

“가슴으로 듣고
발로 뛰는 괴산군의회”

『청정 괴산을 만들기 위한』
괴산을 시가지정비 및 개선방안 연구 보고서

2023. 12

제 출 문

본 보고서를

『청정 피산을 만들기 위한) 피산읍 시가지정비 및 개선방안
연구용역』의 최종성과물로 제출합니다.

위탁기관	피산군의회
피산군의회 의장	신송규
피산군의회 부의장	장옥자
피산군의회 의원	김주성/김영희/김낙영/안미선/ 송영순/최경섭(가나다순)
수탁기관	(주)마을제작소엔건축사사무소
책임 연구원	박중신
참여 연구원	서동제/권계영/조동건

2023년 12

(주)마을제작소엔건축사사무소

| 목 차 |

1. 사업개요			
1.1 과업의 배경 및 목적	3		
① 과업의 배경	3		
② 과업의 목적	3		
1.2 과업의 범위 및 내용	4		
① 시간적 범위	4		
② 공간적 범위	4		
③ 내용적 범위	4		
④ 추진경과	5		
2. 대상지 현황			
2.1 일반현황	9		
① 위치 및 행정구역	9		
② 연혁 및 유래	10		
③ 자연환경	11		
2.2 인문·사회현황	12		
① 인구	12		
② 토지이용현황	14		
③ 도로망과 교통체계	15		
④ 도시계획	16		
⑤ 역사·문화자원	18		
2.3 생활환경현황	20		
① 생활환경	20		
② 주요시설	26		
3. 현장조사			
3.1 조사대상 현황	29		
① 조사개요	29		
3.2 조사내용 및 결과	39		
① 조사내용	30		
② 조사결과	40		
4. 사례검토			
4.1 생활안전 개선	45		
① 생활안전 개선 관련사례	54		
4.2 정주여건 개선	50		
① 정주여건 개선 관련사례	55		
4.3 함께 만드는 지역활력	55		
① 함께 만드는 지역활력 관련사례	15		
5. 비전 및 목표			
5.1 비전 및 목표 설정	57		
① 비전 및 목표	57		
5.2 추진 전략	58		
① 세부전략	58		
6. 세부사업			
6.1 도입시설	61		
① 도입시설 총괄	61		
6.2 총괄 사업계획도	63		
① 총괄 세부사업	63		
6.3 세부사업계획	64		
① H/W_도로	64		
② H/W_어린이보호구역 확대	66		
③ H/W_가로등	68		
④ H/W_공원	70		
⑤ H/W_스마트 가로 휴지통	72		
⑥ S/W_행정보완 및 주민의식 개선	77		
6.4 운영관리 계획	75		
① 운영 및 활성화 방안	75		
7. 사업추진계획			
7.1 사업투자 방향	79		

① 기본방향	79
② 사업구분	79
③ 투자계획(안)	9
7.2 투자계획	81
① 기본개념	81
② 재원별 투자계획	8
③ 기능별 투자계획	8
8. 부록	
① 착수보고회	85
② 중간보고회	98
③ 최종보고회	102

1. 사업개요

1.1 과업의 배경 및 목적

1.2 과업의 범위 및 내용

1. 사업개요 1 1.1 과업의 배경

1.1 과업의 배경 및 목적

1.1 괴산을 시가지 주차문제 및 통행 문제의 현실

- 괴산군에 해마다 증가하는 자동차등록으로 인해 주차 문제 및 통행 문제 해결을 위하여 기존 주차시설 운영효율의 극대화화 노상·노외 주차장등 확충에 노력해 왔으나, 수요를 감당하지 못하고 있는 현실임
- 괴산을 시가지 주차문제가 심화 되고 사회문제로 대두되고 있어 주차정책 수립, 주차장공급 결정, 관리정책 수립 등 여러 교통정책 추진 시 계획·분석 등의 기초 자료로 활용하기 위한 객관적인 교통·통계자료가 요구되고 있음

1.1 괴산을 시가지 도시미관 개선

- 쓰레기 배출시간 이전에 이미 많은 양의 쓰레기가 도로변 전봇대 주변에 쌓여 있어 도시 미관을 저해하고 있는 현실로 주민들의 쓰레기에 대한 인식 개선과 길거리 가로경관 개선이 필요함
- 괴산을 시가지 인도에 농재사, 고물상 등 상가 건물 앞 상품진열 및 가판대 설치 등 적치물이 있어 통행자 및 차량 이동에 방해가 되고 있어 개선이 필요함

2 과업의 목적

1 괴산을 시가지 중심 도로정비 및 정주 여건 개선

- 괴산을 시가지를 중심으로 노상적치물, 불법 주·정차, 가로등 및 가로수 등 개선 방안을 연구·정비하여 주민들의 기본적인 정주 여건을 개선하고 군정 정책의 수립과 실행을 이끌어내기 위함



1.2 과업의 범위 및 내용

1 시간적 범위

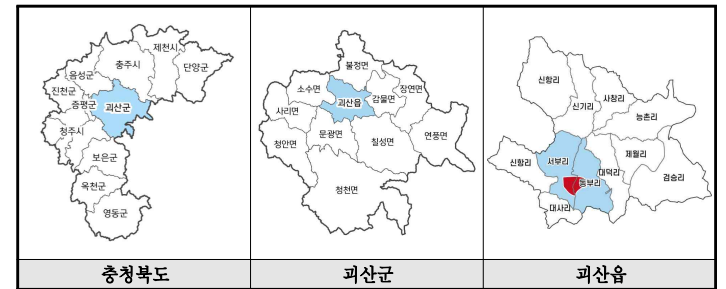
1 과업기간

- 기간 : 착수일로부터 60일

2 공간적 범위

1 사업대상지

- 위치 : 충청북도 괴산군 괴산을 시가지 일원



[그림] 사업대상지 위치도

3 내용적 범위

- 기초조사 현황과 분야별 관련 법규, 국내·외 사례 조사 및 분석을 통해 조정, 건축, 예술 등 다양한 관점에서 필요 시설 제안, 운영 및 유지보수계획 수립

계획수립 개요	· 계획의 배경 및 목적 · 계획의 범위
현황조사	· 일반, 인문·사회, 생활환경, 기타 기초조사 현황 등
분석, 평가, 진단	· 괴산군 관련 계획 및 검토 · 지역주민 의식 조사 및 진단 · 분야별 관련 법규, 국내·외 사례 조사 분석
기획 및 제안	· 도시의 기능 회복을 위한 기획 및 제안 · 조정, 건축, 예술 등 다양한 관점에서의 제안 · 필요 시설의 규모, 사업내용, 추진기관, 소요예산 등 계획 · 운영 및 유지보수 계획
성과품 작성	· 도입시설의 계획 수립 · 예상사업비 및 기간별 사업투자계획

4 추진경과

- (청정 괴산을 만들기 위한) 괴산을 시가지 정비 및 개선방안 연구용역은 괴산군 의회를 중심으로 연구 활동의 일환으로 추진
- 2022년 9월 28일 착수보고회 개최를 시작으로 현장답사 1회, 간담회 총 3회와 중간보고회, 최종보고회를 통하여 도입시설 계획을 수립

[표] 추진경과

연번	일시	추진사항	주요내용
1	23.10.16	계약	괴산을 시가지 정비 및 개선방안 연구용역 계약
2	23.10.30	착수보고회	연구용역 착수 및 착수보고회
3	23.11.20	현장조사	괴산을 시가지 현장답사
4	23.12.01	중간보고회	중간보고회 개최
5	23.12.12	최종보고회	최종보고회 개최



[그림] 현황사진

2. 대상지현황

2.1 일반현황

2.2 인문·사회현황

2.3 생활환경현황

2. 대상지현황 1 위치 및 행정구역

2.1 위치 및 면적

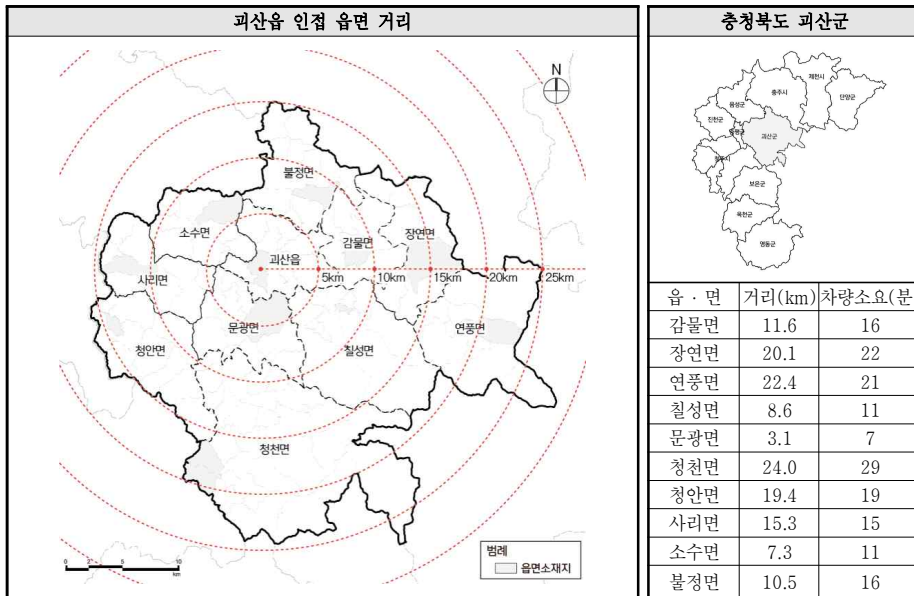
일반현황

- 괴산읍은 괴산군의 중앙에 위치하여 동쪽에는 감물면과 칠성면, 남쪽은 문광면, 서쪽은 소수면, 북쪽은 불정면을 접경하고 있음
- 괴산읍은 현재 11개의 법정리(24개의 행정리)로 구성되어 있으며, 총면적은 49.62km²로 괴산군 면적(842.16km²)의 5.9%에 해당함
- 중심지는 동부리, 서부리 총 2개의 법정리(8개의 행정리)로 구성되어 있으며, 총 면적은 8.27km²로 괴산읍 면적의 16.6%에 해당함

[표] 괴산읍 구성현황

구분	괴산군	괴산읍	중심지	배후마을
구성	-	법정리 11개	동부리, 서부리(법정리 2개)	대덕리 외 8개
면적(km ²)	842.16	49.61	8.27	41.34

※자료출처 : 괴산군 홈페이지(2018)



[그림] 괴산읍 인접 읍면/시군 현황

2 연혁 및 유래

괴산군 연혁

[표] 괴산군 연혁

시대	내용
삼국시대	·청천을 제외한 괴산, 연풍, 청안지역은 백제 영역에 속하였다가 후에 고구려 영역에 흡수 ·금물노군·영근내군이라 칭함(백제) ·영근내현·상모현·도서현이라 칭함(고구려) ·통일신라시대(757년, 경덕왕 16년)대에는 괴양현·도서현으로 개칭
고려시대	·940년(태조 23년) : 괴주군이라 칭함 ·995년(성종 14년) : 지방제도 정비로 충주, 청주 등 13주 45현으로 구성된 증원도에 편입 ·1018년(현종 9년) : 괴주군의 장연현·장풍현과 청주목의 청천현·청당현·청안현으로 구성
조선시대	·1403년(태종 3년) : 지괴주사(知槐州)로 승격 ·1413년(태종 13년) : 괴산군(槐山郡)이라 칭함 ·1895년(고종 32년) : 충주부에 편입 ·1914년 : 연풍군 흡수
근대이후	·1914년 : 행정구역 통폐합에 의하여 괴산, 연풍, 청안이 합하여 괴산군으로 편제 ·1949년 : 증평군이 읍으로 승격 ·1961년 : 상모면이 증원군에 편입, 문경군 농암면 삼송리 1개 리가 청천면에 편입 ·1975년 : 괴산면이 읍으로 승격 ·1990년 : 증평읍과 도안면의 행정을 분리하여 충청북도 증평출장소에서 관장 ·2003년 : 증평읍, 도안면이 증평군으로 분리 ·2004년 : 현재 1읍 10면으로 행정구역 구성

※자료출처 : 2035년 괴산군기본계획

괴산읍 연혁

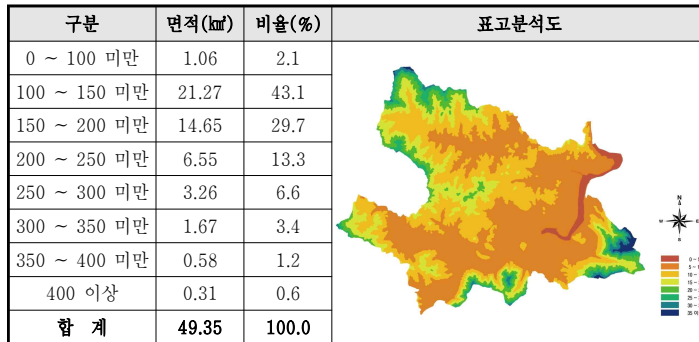
- (1914년 이전) 5개 리(동부·서부·금산·지남·대사)를 관할하는 일도면으로 불림
- (1914년) 행정구역 폐합에 따라 5개 리를 관할하는 이도면(수진·내정읍·외정읍·대덕·제월)과 병합하여 읍내면이라 함
- 읍내면은 동부·서부·대사·정읍·대덕·제월 등 6개 리로 개편
- (1917년) 괴산면으로 개칭
- (1947년) 불정면의 신기·신향·사창·농촌 4개 리 편입
- (1973년) 감물면의 검송리를 편입하여 11개 리 구성
- (1979년) 괴산면에서 괴산읍으로 승격

3 자연환경

1 지형, 표고 및 경사도

- 괴산읍은 소백산맥과 노령산맥에 접한 내륙산악지역으로, 북부에는 고도 200~300m 저산성의 구릉지가 넓게 분포하고 남부에는 고도 300~400m 남산(394m), 오봉산(385m)이 위치하고 있으나 북부에 비해 평지가 많은 편으로 나타남
- 괴산읍의 표고 분석결과 100~150m 미만 43.1%, 150~200m 미만 29.7%로 대부분 완만한 지형으로 나타남
- 경사 분석 결과, 개발이 양호한 경사도 15% 미만이 전체 면적의 54.5% 차지함
- 개발이 어려운 경사도 25% 이상은 21.1%로 대부분 괴산을 남측에 분포함

[표] 괴산읍 표고 분석결과



[표] 괴산을 법정리별·연도별 인구 현황

구분	2019			2020			2021			2022			연평균 증가율 (%)
	계	남	여	계	남	여	계	남	여	계	남	여	
괴산읍	10,553	5,400	5,153	10,506	5,351	5,155	9,753	4,993	4,760	9,481	4,842	4,639	-2.6
중심지	8,192	4,167	4,025	8,154	4,122	4,032	7,506	3,819	3,687	7,254	3,672	3,582	-3.0
동부리	4,412	2,250	2,162	4,374	2,232	2,142	4,018	2,040	1,978	3,923	1,982	1,941	-2.9
서부리	3,780	1,917	1,863	3,780	1,890	1,890	3,488	1,779	1,709	3,331	1,690	1,641	-3.1
배후마을	2,361	1,233	1,128	2,352	1,229	1,123	2,247	1,174	1,073	2,227	1,170	1,057	-1.5
정용리	303	163	140	303	170	133	298	159	139	311	166	145	0.7
신기리	204	100	104	189	99	90	189	102	87	179	93	86	-3.2
신항리	196	98	98	189	92	97	176	86	90	171	84	87	-3.4
사창리	116	57	59	110	56	54	111	53	58	113	55	58	-0.7
능촌리	215	111	104	229	118	111	219	121	98	212	120	92	-0.4
제월리	299	156	143	302	161	141	291	155	136	309	166	143	0.8
대덕리	243	138	105	252	134	118	241	126	115	220	115	105	-2.5
대사리	453	234	219	426	223	203	401	211	190	392	209	183	-3.6
검승리	332	176	156	352	176	176	321	161	160	320	162	158	-0.9

※자료출처 : 괴산군 내부자료(2020), 괴산군 홈페이지(2020, 2021, 2022 주민등록 인구통계 보고서)

[표] 괴산을 법정리별·연령별 인구 현황(2019년 기준)

구분	총계	0~14세			15~64세			65세 이상		
		계	남	여	계	남	여	계	남	여
괴산읍	10,553	1,165	574	591	7,253	3,931	3,322	2,135	895	1,240
중심지	8,192	1,025	507	518	5,802	3,102	2,700	1,365	558	807
동부리	4,412	508	248	260	3,166	1,697	1,469	738	305	433
서부리	3,780	517	259	258	2,636	1,405	1,231	627	253	374
배후마을	2,361	140	67	73	1,451	829	622	770	337	433
정용리	303	18	9	9	187	109	78	98	45	53
신기리	204	11	3	8	117	65	52	76	32	44
신항리	196	11	5	6	92	52	40	93	41	52
사창리	116	4	2	2	57	28	29	55	27	28
능촌리	215	9	4	5	127	75	52	79	32	47
제월리	299	7	2	5	203	120	83	89	34	55
대덕리	243	11	7	4	155	98	57	77	33	44
대사리	453	44	20	24	308	165	143	101	49	52
검승리	332	25	15	10	205	117	88	102	44	58

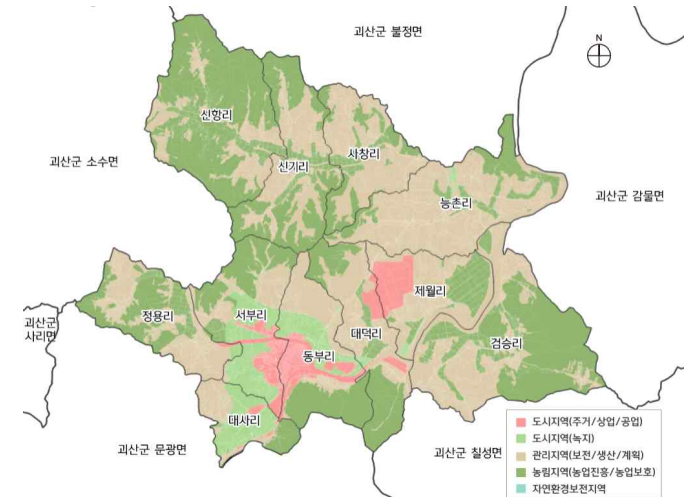
※자료출처 : 괴산군 내부자료(2020)

2 토지이용현황

Ⅰ 괴산읍 용도지역 현황

- 괴산읍 도시지역은 5.62km²(11.3%)로 주거지역 0.95km²(1.9%), 상업지역 0.1km²(0.2%), 공업지역(괴산농공단지, 괴산대체산업단지 등) 1km²(2%), 녹지지역 3.57km²(7.2%)으로 구성되며, 중심지는 중심지는 괴산읍 내 도시지역 3.59km²(63.9%), 비도시지역 4.67km²(10.6%) 차지하며, 동부리의 상업지역에는 괴산산막이시장, 공업지역에는 괴산농공단지, 괴산대체산업단지 등이 위치하고 있음

- 동진천과 성황천 일원은 도시지역, 보전관리지역, 보전녹지지역, 자연녹지지역에 해당함



※자료출처 : 2035년 괴산군기본계획, 국가공간정보포털(2020) 참조하여 제작됨

[그림] 괴산읍 용도지역 현황도

[표] 괴산읍 용도지역 현황

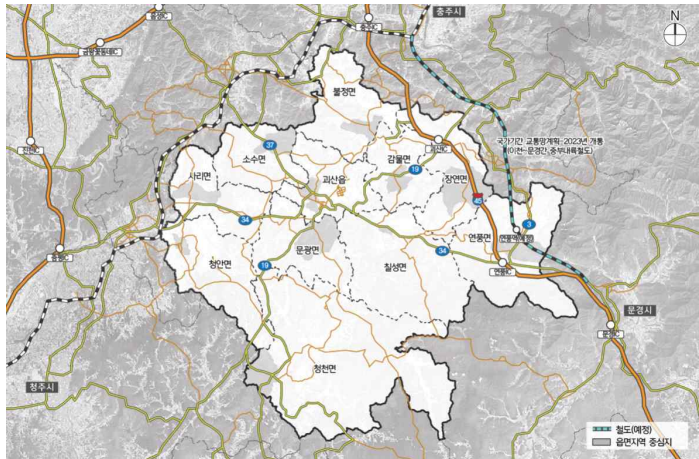
구분	합계	도시지역					비도시 지역
		계	주거지역	상업지역	공업지역	녹지지역	
괴산읍	49.59	5.62	0.95	0.1	1.0	3.57	43.97
중심지	소계	8.25	3.59	0.89	0.09	0.06	4.67
	동부리	4.06	1.63	0.34	0.09	0.06	2.43
	서부리	4.19	1.96	0.55	-	1.40	2.24

※자료출처 : 2035년 괴산군기본계획, 국가공간정보포털(2020) 참조하여 제작됨

3 도로망과 교통체계

1 괴산군 도로망 현황

- 괴산군은 국토의 중심부에 위치하여, 전국에서 4시간 이내로 접근 가능하며, 상 위계획상 철도 신설계획 반영 등 향후 접근성은 더욱 향상될 것으로 전망
- 괴산군 도로망 체계는 동서방향으로 국도 34호, 남북방향으로 고속국도 45호, 국도 19, 37호가 충주, 음성, 증평, 천안, 상주를 연결하는 지역 간 중심 교통축 을 이룸



[그림] 도로 및 교통망 현황(농촌중심지활성화 기본계획서 참고)

[표] 괴산군 주요 도로 현황

구분	노선명		구간	연장	차로수
동서 방향	국도	34호선	당진~영덕	14.1km	4차로
	지방도	지방도 510호선	당진~영덕	113.4km	4차로
		지방도 516호선	오창~살미	76.4km	4차로
		지방도 525호선	조평~불정	42.4km	2~4차로
남북 방향	철도	충북선	조치원~제천	115km	—
		중부내륙철도(2023년 개통)	이천~문경	—	—
	고속국도	중부내륙고속도로 45호선	청천~노은	58.9km	2~4차로
	국도	19호선	남해~원주	5.9km	2~4차로
		37호선	이천~문경	95.0km	2~4차로
	지방도	지방도 517호선	남해~홍천	454.8km	2~4차로
		지방도 592호선	거창~파주	114.8km	2~4차로

※자료출처 : 2035년 괴산군기본계획

2 괴산읍 시가지 도로망 및 교통체계

- 괴산군의 도로망 체계는 동서방향으로 국도 34호, 남북방향으로 고속국도 45호, 국도 19, 37호가 주변지역인 충주시, 음성군, 증평군, 천안시, 상주시를 연결하는 지역 간 중심 교통축을 이룸
- 괴산읍 중심지는 동서방향으로 국도 19·34·37번이 통과
- 동측의 괴산IC(장연면) 및 연풍IC(연풍면)에서 괴산읍 행정복지센터까지 차량으로 약 20분이 소요되며, 서측의 증평IC는 약 30분 정도 소요



[그림] 괴산읍 도로망 및 교통체계

4 도시계획

1 시기별로 바라본 괴산읍 시가지의 영역검토

[1948년]

- 해방 후 괴산읍 시가지 영역은 동진천에 인접하여 지대가 높은 북서쪽 구릉지에 형성
- 1911년 개교한 괴산 명덕초등학교를 기준으로 동서로 긴 형태의 주거군락과 남측의 농경지로 구성



[1948년]

- 동진천에 괴산교를 중심으로 2개소의 교량이 놓여 있으며, 1962년 개교한 동인초에서 동측방향으로 시가지 영역이 확장됨
- 현 읍내로 및 괴강로(국도19)를 중심으로 격자형태의 도시가 형성됨



[1999년]

- 괴산읍 시가지와 남산(남룡사)을 잇는 남산교와 제2괴산교의 개통
- 성황천과 동진천의 합류지점까지 시가지 영역이 확장됨
- 현재의 괴산읍 시가지 영역과 거의 일치



[현재]

- 현재 시가지는 성황천 남측(고층 주거단지)과 괴산읍 중심지 남서쪽(괴산 미니 복합타운)으로 확장
- 괴산읍 시가지는 2000년대 초반과 같은 형상이나 중심도시의 밀도가 증가



5 역사·문화자원

Ⅰ 역사·문화재

- 괴산읍 국가지정문화재 중 중요 무형문화재 1점, 도지정문화재 8점, 문화재자료 2점, 등록문화재 2점을 보유하고 있음
- 괴산읍 중심지 내에는 지방유형문화재인 괴산동헌과 괴산향교, 괴산 개심사 목조 여래좌상 및 목조관음보살좌상, 홍범식 고가가 위치한 것으로 조사되었으며, 이외의 문화재는 배후마을에 위치하고 있는 것으로 나타남



[그림] 지역문화재 현황

[표] 지역문화재 현황

구 분	총계	국가지정 문화재							도지정 문화재					문화 문화재	등록 문화재
		계	국보	보물	사적	천연 기념물	중요 민속 자료	중요 무형 문화재	계	유형 문화재	기념물	민속 자료	무형 문화재		
충북	75	19	-	6	3	7	2	1	40	24	11	4	1	14	2
괴산읍	13	1	-	-	-	-	-	1	8	5	2	1	-	2	2

※자료출처 : 괴산군 통계연보(2018)

Ⅱ 지역축제

- 괴산읍은 괴산읍만의 자체 축제는 현재 없으며, 괴산의 대표축제인 괴산고추축제, 괴산김장축제, 괴산사랑페스티벌 '치맥축제'가 괴산읍 중심지에서 펼쳐져 지역 활성화에 기여하고 있음
- 괴산고추축제는 전국 최초로 고추산업특구지정, 지리적표시제 등록, ISO 품질인증, 대한민국 우수특산물 대상선정 등으로 전국 최고의 명품브랜드를 홍보하기 위하여 매년 8월 하순 ~ 9월 초순경 4일간의 일정으로 수십만명의 관광객이 축제를 찾고 있음
- 괴산김장축제는 2019년 최초로 개최된 축제로 괴산의 주요 특산물인 청결고추와 절임배추를 활용한 축제로 '가족과 함께 즐거운 김장문화 체험'의 장을 마련

하였는데 수십만명의 관광객이 찾아 체험을 진행하였음

- 괴산사랑페스티벌 '치맥축제'는 2019년에 시작한 축제로 괴산산막이시장의 먹거리 홍보와 브랜드 강화에 일조하고 점포들의 지역상품 판로기회 및 지역사회에 소상공인 상생의 의미를 부여하여 지역주민과 관광객 모두가 참여하는 축제로 거듭나기 시작한



[그림] 지역문화행사 및 축제

[표] 주요 지역문화행사

문화축제	시행시기	장소	축제 주요내용	주최
괴산고추축제	매년 8월 하순 ~ 9월 초순	괴산군청 앞 광장	·고추전시회, 고추장터, 체험프로그램, 먹거리 판매 등	괴산군, 괴산축제위원회
괴산김장축제	매년 11월 초	괴산군청 앞 광장 및 동천전 일원	·농산물 홍보 퍼포먼스, 우리가족 김장담그기, 김장명인의 김장비법 강의, 독도 기부 김장담그기, 김치음식 경연대회 등	괴산군, 괴산주민단체협의회
괴산사랑 페스티벌 '치맥축제'	매년 9월 초 ~ 10월 초	괴산산막이시장 내 아케이드 구간	·치맥푸드존, 괴산사랑테마존, 각종 경연대회	괴산시장 상인회

2022 괴산세계유기농산업엑스포 개최

- 지난 2022년 9월 30일~10월 16일 '유기농이 여는 건강한 세상(Organics for a healthy world)' 이라는 주제로 유기농엑스포광장 일원에서 17일간 세계유기농산업엑스포 개최
- 전 세계인이 모여 유기농 축제의 장을 마련한 이번 엑스포는 충북도와 괴산군 그리고 세계 최대의 유기농 단체인 IFOAM이 공동 개최하였고, 행사기간 세계 36개국에 참가하고 75만여 명의 관람객이 방문한 것으로 집계됨



[그림] 2022 괴산유기농산업엑스포 시설물

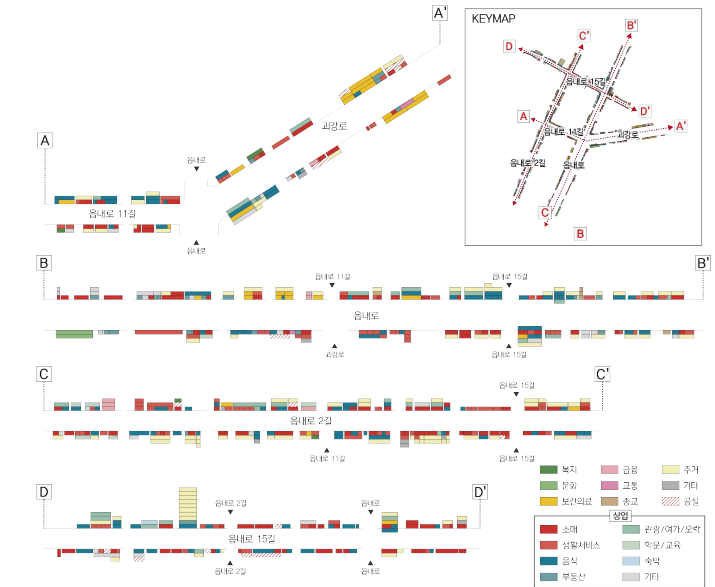
2.3

생활환경현황

1 생활환경

괴산읍 중심상권 현황

- 괴산읍 내 중심상권 604개소 중 상업이 447개소(74.1%)로 큰 비중을 차지함
- 상업은 소매점(편의점, 청과, 정육점, 의류) 23.8%, 음식 18.9%, 생활서비스(미용실, 세탁소 등) 16.9% 순으로 나타남



[그림] 중심상권 현황(농촌중심지활성화 기본계획서 참고)

[표] 중심상권 현황

구분	계	상업	복지	문화	보건의료	금융	교통	종교	주거	기타	공실
개소	604	447	3	2	26	7	2	5	90	9	13
비율	100	74.1	0.5	0.3	4.3	1.2	0.3	0.8	14.8	1.5	2.2

※자료출처 : 전수조사(2020)

[표] 중심상권 상업분야 현황

구분	계	음식	생활서비스	소매	관광여가오락	학문교육	숙박	부동산	기타
개소	447	114	102	144	26	7	1	23	30
비율	100	18.9	16.9	23.8	4.3	1.2	0.2	3.8	5

※자료출처 : 전수조사(2020)

주차장·공원 현황

- 괴산을 내 총 20개소(1,159면)의 주차장이 위치하며, 중심지에는 노상주차장 11개소(523면), 노외주차장 8개소(636면)으로 나타남
- 괴산을 내 총 2개소의 공원이 위치하며, 동진천 우안 부근에 휴게공간이 있음



[그림] 주차장·공원 현황도(농촌중심지활성화 기본계획서 참고)

[표] 주차장 현황

구분		개소	면수
괴산을	소계	20개소	1,159면
	유료	3개소	137면
노상	무료	9개소	386면
	유료	4개소	111면
노외	무료	4개소	525면

※자료출처 : 괴산군청 홈페이지(2020), 전수조사(2020)

[표] 공원 현황

구분	시설명	위치	규모(㎡)	이용대상
공원	괴산보훈공원	괴산을 동부리 437-1 일원	36,430	지역주민 및 외부인
예정	괴산2호근린공원	괴산을 서부리 188-5 일원	33,200	지역주민

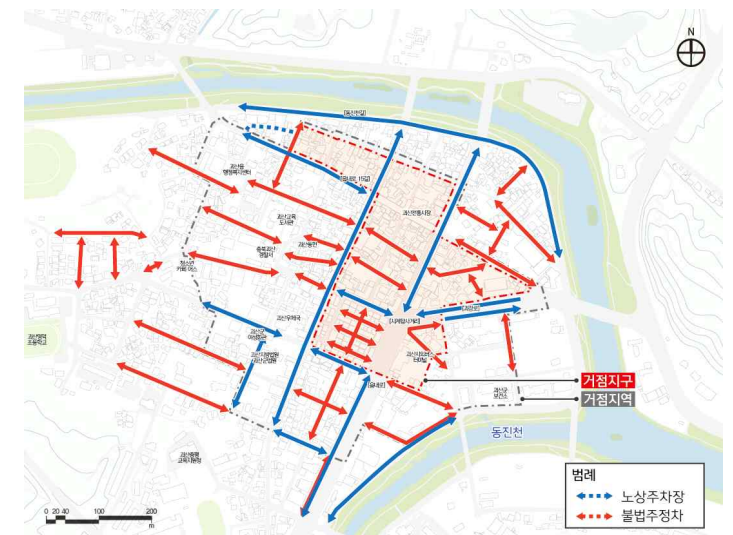
불법 주정차 현황

- 괴산을 주차실태 현황 조사결과, 불법주정차가 712대, 합법주차 477대로 총 1,189대로 나타나고 있으나, 실제 괴산을 주차면 수는 1,159면으로 30대의 주차면수가 부족한 것으로 판단됨
- 불법주정차가 발생하는 구간을 보았을 때, 인근 노상 및 노외주차장이 있음에도 불구하고 유료화 주차장 기피 현상, 목적지와의 편리성 등의 이유로 지정되어 있는 주차구역이 아닌 그 외 도로 및 이면도로에 불법주정차를 하는 것으로 보임

[표] 괴산을 주차실태 현황

구분	주차대 수(대)			주차면수	수급비
	합계	합법 주차	불법주차		
계	1,189	477	712	1,159	1.03
노상	960	259	701	523	1.84
노외	229	218	11	636	0.36

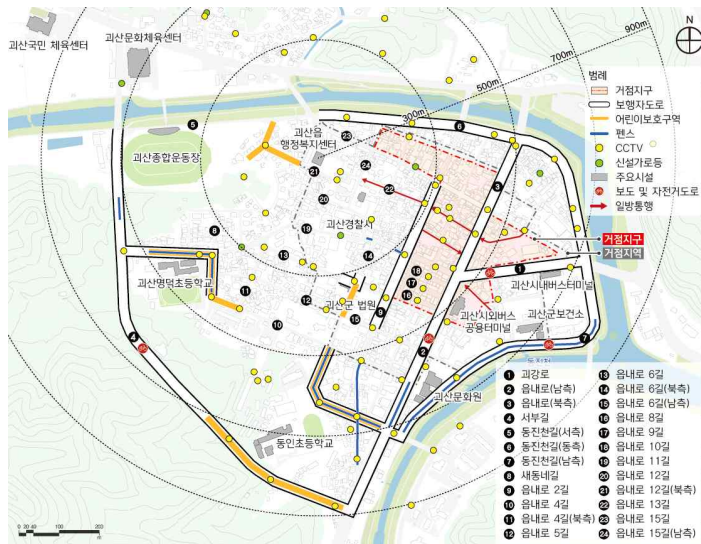
※수급비가 1.0 이상일 경우 주차장 공급이 부족한 것을 의미함



[그림] 괴산을 불법주정차 현황도(농촌중심지활성화 기본계획서 참고)

Ⅰ 보행환경 현황

- 거점지구 내 주요도로는 인도 조성구간보다 미조성 구간이 많은 것으로 나타남
- 주요도로 중 읍내로, 읍내로2길, 11길은 인도가 조성되어 있으나, 읍내로6길, 15길, 13길 등은 일부 조성 또는 미조성된 구간이 나타남
- 특히, 거점지역 인근 괴산 명덕초등학교 학생들의 통학로인 읍내로4길에는 일부 구간 조성되어 통학로 보행안전 위험도가 높은 것으로 나타남
- 중심지 내 자전거 도로는 서부길과 읍내로, 괴강로 등 일부구간만 조성되어 있음



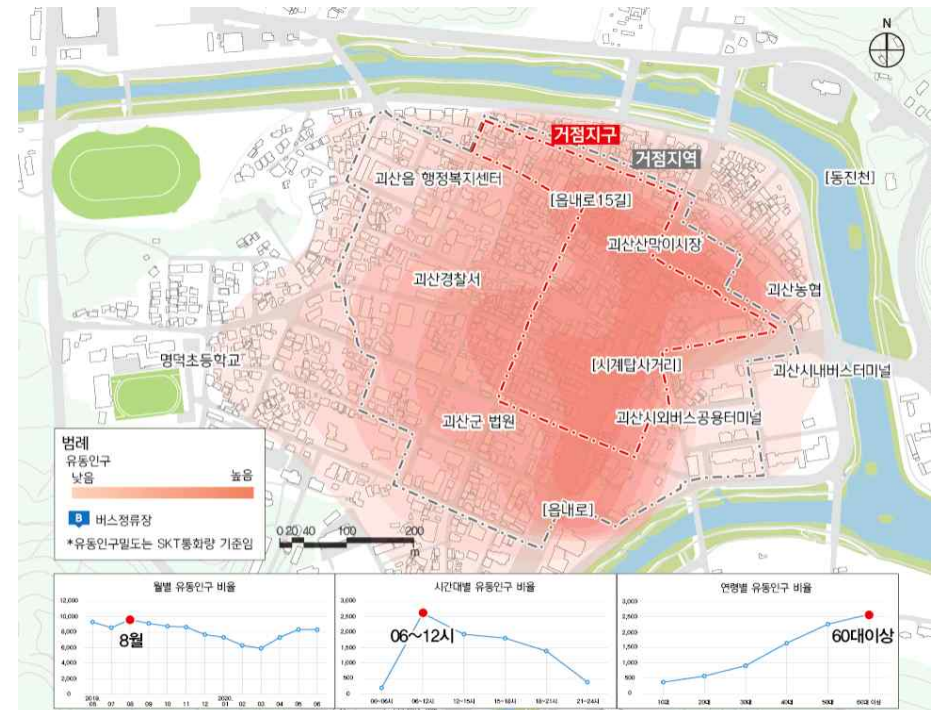
[그림] 중심지 내 보행환경 현황(농촌중심지활성화 기본계획서 참고)



[그림] 중심지 내 보행환경 현황

Ⅱ 유동인구 현황

- 괴산읍 사업대상지 유동 인구는 상권이 형성된 읍내로, 읍내로 2·6·8·9·10·11길로 괴산 시외버스 공용터미널이 맞은편에 위치하며 유동 인구가 높은 것으로 나타남
- 특히, 여성보다 남성이, 주말보다 주중에 유동 인구가 높으며, 연령대로는 50~60대 높게 나타남
- 연령별 유동 인구 조사 결과, 50~60대가 높은 비율을 보이며, 시간대별 유동 인구는 오전 6시~오후 12시가 가장 많은 비율을 차지하며, 오후 9시 이후의 유동 인구가 급격히 하락하는 것으로 보아 야간활동 인구가 적은 것으로 판단됨
- 괴산읍 시가지 내 유동 인구 또한 주요 가로와 버스정류장들 중심으로 분포하고 있음



[그림] 유동인구 현황(농촌중심지활성화 기본계획서 참고)

3. 현장조사

3.1 조사대상 현황

3.2 조사내용 및 결과

3. 현장조사 1 조사개요

3.1 1 조사목적

조사대상 현황

- 가로 및 공공공간, 시설물 현황 등 분석
- 노상물 적치, 불법 주차, 쓰레기 분리, 가로등 및 가로수 등 조사

1 조사·기록방법

- 제공된 지도를 바탕으로 걸으며 조사항목을 기록(메모, 사진)
- 지도에 가로 및 공공공간은 적색, 시설물은 녹색, 글씨는 흑색으로 표기
- 조사대상지 사진 및 드론촬영

1 조사 대상

- 조사대상지 : 충청북도 괴산군 괴산을 시가지 일원

[표] 조사의 물적대상

구분	조사항목	마킹	조사항목(상세)	조사내용
가로 및 공공공간 (5항목)	도로	▼	차량통행로, 보행차로	인도(보도) 유무
	공원	□	체육, 썸지, 휴게	위치, 명칭
	놀이터	⊞	-	영역, 출입구
	주차공간	◆	공용, 영업용, 노상주차	종류, 주차 실태
	텃밭, 공지	⊞	꽃밭, 작물	위치, 종류, 영역
시설물 (6항목)	전봇대, 가로등	●	-	위치, 재료, 가로등 유무
	화분식재	◆	화단, 화분	위치, 종류
	파고라, 벤치	⊞	정지	위치, 종류
	쓰레기집하장	⊞	집하장, 무단투기쓰레기	위치, 종류
	불법 노상적치물	○	좌판, 가판대, 천막 등	위치, 종류



[그림] 조사 대상지

3.2 1 조사내용 조사내용 및 결과

1 괴산을 시가지 가로 현황

- 가로 및 공공공간과 시설물로 구분하여 총 10가지 항목을 조사하였음
- 가로 및 공공공간의 경우 불법주차 차량이 많아 보행환경이 좋지 않으며, 전봇대나 쓰레기 배출장소 외에 무단으로 투기된 쓰레기들로 인해 거리환경 및 미관을 해치는 경우가 대부분임
- 시설물의 경우 공용주차시설과 노상주차시설이 있음에도 불구하고 주차공간이 부족하거나 주요시설과의 거리로 인해 사용하기 번거로움이 있다는 의견으로 불법주차 차량이 발생함
- 통일되지 않은 가로등이 무분별하게 많이 위치해있어 거리 경관을 더 해치는 요소로 작용
- 또한, 괴산을 시가지 지역 주민들의 휴식공간인 공원 또는 아이들의 놀이공간이 나 놀이터, 그 외에도 파고라나 벤치, 정자가 부족해 위험한 도로 부근에 사람들이 자리를 잡고 있거나 뛰어노는 아이들을 발견할 수 있었음

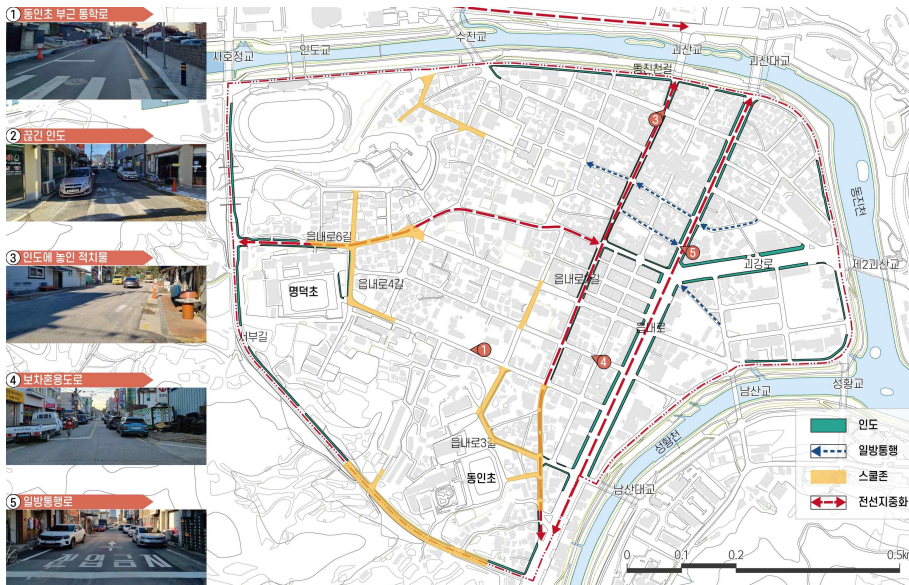


[그림] 괴산을 시가지 가로 현황

Ⅰ 가로 및 공공공간

【도로】

- 현재 괴산을 시가지 내 일방통행로는 읍내로12길, 읍내로13길, 읍내로14길, 괴강로동부1길에만 지정되어 있어 추가 일방통행로 지정이 필요한 상황
- 명덕초 부근 읍내로4·6·11길과 새동네길, 동인초 부근 읍내로2·3길과 서부길, 괴산어린이집 부근 읍내로6길, 제일어린이집 부근 읍내로13·15길에 스쿨존(어린이보호구역)이 지정되어 있음
- 현재 인도는 사업대상지 외곽부근인 동진천길, 서부길을 제외하고 중심도로인 읍내로 및 괴강로에 지정되어 있으며 읍내로2길,11길,3길을 제외한 골목에는 마땅한 인도가 지정되어 있지 않음
- 괴산읍은 전선지중화 사업이 진행중에 있으며 현재는 괴산교~금산삼거리 구간 준공중에 있음
- 2024년에는 괴산대교~금산삼거리 구간, 2025년에는 괴산대교~금산삼거리 구간, 2026년에는 괴산북중학교~괴산교 구간 추진 예정



【그림】 도로

【공원, 놀이터】

- 괴산을 시가지 내 공원은 괴산군 탄생 600주년 기념공원 하나로 주민들의 휴게 공간이 부족한 현실
- 그마저도 주거시설과는 거리가 있는 괴산을 시가지 외곽에 위치하고 있어 지역 주민들이 오가기 불편해 자주 이용하지 않는다는 단점이 있음
- 또한, 괴산을 시가지 내 놀이터는 괴산 명덕초등학교 부근 태평아파트 단지 내에 작게 위치해 있는 1개소 뿐으로 아이들의 놀이공간이 부족함
- 지역 주변에 놀이공간이 없는 아이들이 차량이 다니는 골목, 인도가 없는 도로 위에서 놀거나 위험한 공지 또는 쓰레기가 많이 있는 곳에서 놀고 있는 모습이 많이 보이는 현실로, 자칫하면 큰 사고로 이어질 수 있을 것으로 보이며 하루빨리 공원 및 놀이터 확보가 필요
- 현재 괴산을 시가지 내의 유휴공간 및 공지 등을 활용하여 지역 주민들이 편히 쉴 수 있는 휴게 공원이나 어린 아이들이 뛰어놀 수 있는 놀이 공간 마련이 필요해 보임



【그림】 공원, 놀이터

[텃밭, 공지]

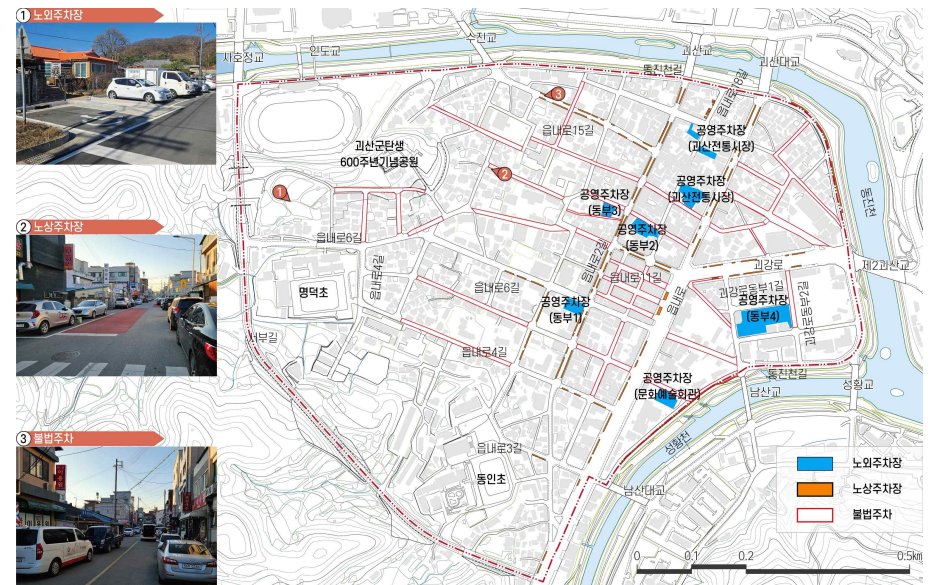
- 괴산을 시가지 내 공지는 현재 국공유지인 경우가 대다수이며 그 중 몇몇은 텃밭으로 사용되고 있으나 가을, 겨울철 관리가 제대로 되지 않아 거리 미관을 해치는 요소로 작용
- 국공유지를 제외한 공지는 개인 텃밭으로 사용되고 있으며 이마저도 관리가 되지 않아 거리 미관을 해침
- 현재 개인 텃밭으로 이용되고 있는 곳은 크게 서부리 326-1 외 2필지, 새동네길9, 서부리362 외 3필지, 서부리371 외 4필지 등에 위치하며, 그 외에는 주택가 사이 작게 위치하고 있음
- 국공유지를 텃밭으로 사용하고 있는 곳은 서부리 211, 서부리 226-12, 읍내로2길 92-2, 동부리 200-20, 동부리 570-60, 동부리 642-1, 동부리 698-7, 서부리 478 등 곳곳에 위치하고 있으나 관리가 되지 않고 있어 계절별 관리 방안을 마련하거나 주차장 또는 공원 및 놀이터로 전환하는 방안도 고려 필요
- 개인텃밭이나 국공유지를 현재 괴산을 시가지 내 부족한 휴게공원이나 아이들 놀이공간 등으로 활용하는 방안을 고려할 수 있음



[그림] 텃밭, 공지

[주차]

- 괴산을 시가지 내 주차장은 현재 공영주차장 및 노상주차장이 시장 주변으로 몰려있어 골목에 불법주차 차량이 많이 있음
- 노상주차장 현황을 보면 현재 괴산교 ~ D마트 구간, 괴산농협 ~ 시계탑4거리, 괴산대교 ~시계탑4거리, 주성마트 ~ 시계탑4거리, 남산교 ~ 남산대교(제방도로), 연의원 ~ 수목화원구간, 괴산여린이집 앞, 괴산우체국 ~ 동산말, 꿀꿀이식당 ~ 만년고무, 수진교 ~ 괴산제2교제방도로 약 10개소 이상의 노상주차장이 있음
- 괴산을 노외주차장의 경우 현재 괴산 전통시장 부근 괴산군전통시장주차장 및 제2전통시장주차장 2개소, 괴산군법원 뒤 동부1유료공영주차장, 괴산신협 앞 공영주차장(동부2), GS25 괴산중앙점 뒤 동부3공영주차장, 동원목욕탕 뒤 동부4공영주차장, 괴산농협하나로마트 중앙점 주차장 등 7개소 이상의 노상주차장이 있으며 대부분 유료로 운영되고 있음
- 위의 확보되어 있는 주차장이 있음에도 불구하고 주도로 및 이면도로 등 불법주차 차량이 많이 발생하고 있음



[그림] 주차

Ⅰ 시설물

[전봇대, 가로등]

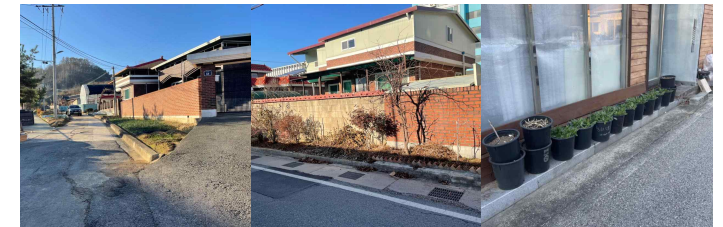
- 전봇대, 가로등은 전봇대, 가로등, CCTV 및 전주 부착형 가로등의 3가지로 분류
- 가로등은 괴산전통시장에 몰려있는 걸 볼 수 있고 그 밖에 지역 곳곳에도 많은 가로등이 있음
- CCTV, 전주 부착형 가로등 또한 시가지 곳곳에 통일되지 않고 배치되어 있어 거리미관을 해치는 요소로 작용하고 있음
- 전봇대 또한 괴산을 시가지 내 곳곳에 몰려있으나 전봇대 주변으로 쓰레기가 많이 나와있어 도시 미관을 해치는 요소로 작용함
- 괴산을 전선지중화 사업이 진행 중에 있으며 현재 괴산대교 ~ 금산삼거리 구간 준공중에 있음
- 2024년에는 괴산대교~금산삼거리, 25년에는 괴산북중학교~괴산교, 26년에는 괴산명덕초~중앙외과의원 구간 추진 예정으로 쾌적한 가로환경을 조성해 보행환경의 질 향상 및 거리 미관 개선 효과



[그림] 전봇대, 가로등

[화분식재]

- 괴산을 시가지 내 화분식재는 화단, 화분, 화단과 화분의 배치로 분류하여 조사
- 현재 화단은 새동네길, 읍내로11길, 읍내로12길, 읍내로13길, 읍내로18길, 읍내로 9길, 읍내로5길에 위치해있음
- 화분은 새동네길, 읍내로6길, 읍내로11길, 읍내로19길에 위치하고 있음
- 화분식재가 가을, 겨울철에는 관리가 되지 않아 거리미관을 해치는 요소로 작용하고 있어 계절별 관리 방안 마련이 필요해 보임



[그림] 화분식재



[그림] 화분식재

[파고라, 벤치]

- 괴산을 시가지 내 파고라, 벤치, 정자 등 쉼 공간은 매우 부족한 현실
- 벤치는 괴산교육도서관(읍내로12길 38) 내 2개소, 괴산제일교회(읍내로11길 37) 앞과 괴산허브센터(서부리 267-3) 앞 각각 1개소, 괴산군법원 뒤(동부리 672-5) 1개소로 매우 적은 편임
- 현재 젊음의 거리로 지정되어있는 읍내로9길, 읍내로10길 중간에 프랜트형 벤치가 많이 있지만 거리 내에는 항상 배달하는 오토바이가 서 있어 걸어도 다니기도 불편하며 사람들도 없어 자리만 차지하고 있는 현실
- 괴산을 내 파고라는 괴산군 개인택시복지회관 근방에 1개소, 서부리 299-12에 1개소, 괴산경찰서 내 1개소로 굉장히 부족함
- 벤치, 파고라, 정자 등이 괴산을 시가지 중심을 제외하고는 거의 없음
- 현재 괴산을 시가지 내 공원뿐만 아니라 벤치나 정자 또는 파고라 또한 매우 적은 편으로 주민들이 편히 쉴 공간이 필요해 보임



[그림] 파고라, 벤치

[쓰레기집하장]

- 괴산을 시가지 내 제대로 된 쓰레기집하장은 서부리340-12에 위치한 1개소 뿐으로 이곳을 제외한 골목 곳곳에는 무단투기된 쓰레기들이 많이 보임
- 괴산을 곳곳에 쓰레기 배출장소로 지정되어있는 곳이 있지만 쓰레기 배출시간인 전날 오후8시~오전4시 외에도 이미 많은 양의 쓰레기들이 무단투기된 것을 볼 수 있었음
- 서부리 249-5, 서부리 288-21, 읍내로11길 26, 동부리 672-5, 동부리 655-1, 읍내로3길11 등에는 무단투기 방지시설이 있음에도 불구하고 많은 양의 쓰레기들이 무단투기 되어있음
- 도로변에 음식물 쓰레기통이 함께 나와 있는 경우가 많아 가로환경을 저해시키는 요인으로 작용
- 특히 전통시장 부근이나 젊음의 거리 근처 음식점이 몰려있는 곳에 많이 있음
- 동부리 638-12는 쓰레기 배출장소가 아니지만 이미 많은 양의 무단투기 쓰레기가 자리 잡고 있어 가로환경 저해 및 거리 미관을 해침



[그림] 쓰레기집하장

[불법 노상적치물]

- 노상주차장 위 불법노상적치물, 천막 등 시설물 불법노상적치물, 인도를 방해하는 노상적치물 등으로 분류하여 조사하였음
- 읍내로18길, 읍내로15길, 읍내로, 괴강로, 읍내로 5길, 서부리 340-1 등 거리 곳곳에 불법노상적치물이 위치하고 있음
- 인도를 방해하는 불법노상적치물이 많아 주민들의 보행환경에 영향을 줌
- 노상주차장 위 불법노상적치물로 인해 현재도 부족한 주차장으로 인한 불법주정차 차량이 많아져 악순환이 반복됨
- 지중화 사업을 진행하면서 시설물이나 여러 불법노상적치물이 해소될 것으로 예상했지만 에어컨 실외기 등 처리가 어려운 부분이 있어 해결되지 않음
- 화랑마트 앞에 있는 천막형 불법노상적치물은 오래전부터 위치해 있었으나 해결이 되고있지않는 상황
- 위험을 초래할 수 있어 빠른시일 내에 불법노상적치물 관리에 대한 해결 방안 마련이 필요해 보임



[그림] 불법 노상적치물

2 조사결과

Ⅰ 가로 및 공공공간 조사결과

[표] 가로 및 공공공간 조사결과

조사항목	현황(문제점)	개선방향
도로	- 읍내로, 괴강로를 중심으로 읍내로2길, 서부길, 동진천길에만 보도설치, 초등학교 주변을 제외한 주거지역 이면도로는 보차혼용도로 - 일방통행 도로는 읍내로12길, 13길, 14길의 일부 구간 지정되어 있으나, 도로 양단에 불법주정차 차량 및 역주행 차량이 많음 - 명덕초, 동인초, 괴산제일어린이집, 괴산어린이집을 중심으로 반경 150m정도 어린이보호구역(스쿨존) 지정되어 있음 - 명덕초 통학로 일부 구간에는 보차혼용도로로 보도확대가 필요하며, 동인초는 읍내로, 남산대교 구역까지 어린이보호구역 확대가 필요	- 이면도로체계 개선 및 정비 →도로정비(양방향&일방향) - 스쿨존 확대 →명덕초, 동인초, 괴산어린이집 주변
공원	2022년 기준 1인당 도시공원 면적은 12.3㎡이나, 괴산을 중심지(서부리, 동부리)는 9㎡로 전국 평균보다 적음	쌈지공원, 포켓공원 설치
놀이터	놀이터는 어린이집을 제외하면 태광아파트 단지 내 1개소로 아이들을 위한 놀이시설이 부족	어린이 놀이공간 조성
주차공간	노외주차장(공용주차장) 및 노상주차장이 적어 이면도로에 불법주정차 차량이 많음	- 불법주차 인식개선 - 노상주차장(일방통행 도로, 노상주차장 활성화)
텃밭	- 주택지 이면도로변에 개인 텃밭이 많음 - 공지(국공유지)를 텃밭으로 사용하는 사례도 다수 존재	계절별 텃밭 관리체계 마련

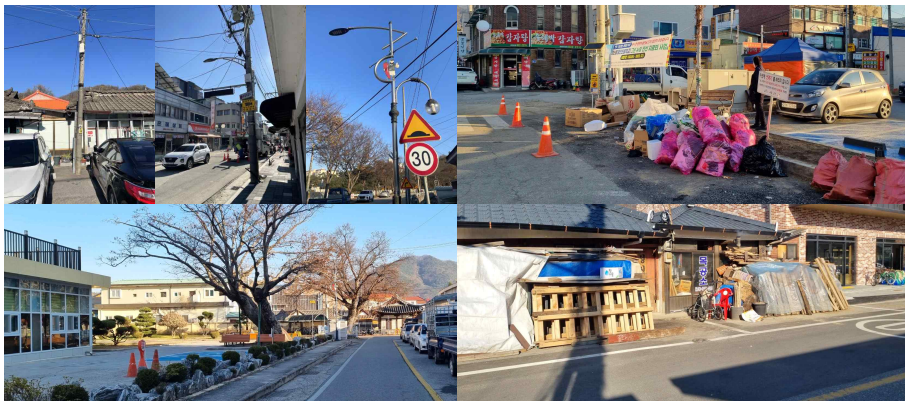


[그림] 가로 및 공공공간 현황 사진

■ 시설물 조사결과

[표] 가로 및 공공공간 조사결과

조사항목	현황(문제점)	개선방향
전봇대	보행공간을 점용하고 있는 전봇대와 어지럽게 얹힌 전선으로 인해 도시기관을 해치고, 태풍·폭우 등 자연재해 시 2차 사고 발생 우려	지중화 사업 검토
가로등	읍내로, 괴강고, 동진천로에는 괴산의 마스코트인 꺾정이를 모티브로 한 디자인 가로등이, 서부로는 심플한 디자인의 가로등, 이면도로에는 전봇대에 설치된 가로등이 대부분을 차지하고 있음	- 디자인 스마트 가로등 도입 검토 - 가로등(도로폭12m이상), 보안등(도로폭12m이하)
화분식재	주택지 담장 앞에 화분이 설치되어 있으나, 가을·겨울은 빈 화분이 많아 경관을 훼손하고 있음	주민인식 개선
파고라, 벤치	- 파고라는 괴산경찰서, 읍내로11길과 6길의 교차점, 명덕초 북측 가로변의 총 3개소에 조성되어 있음 - 벤치는 젊음의거리, 도서관, 괴산허브센터 등 설치되어있음	파고라, 벤치 설치
쓰레기 배출	- 오후 2시에 이미 많은 양의 쓰레기가 도로변 전봇대 주변에 쌓여있어 도시기관을 저해 (쓰레기배출:전날오후8시~오전4시) - 또한, 음식물쓰레기통이 도로변에 노출되어 가로환경 저해	- 쓰레기 분리배출 도입 - 스마트 가로 휴지통 설치(6개) - 주민인식 개선 - 주민보안관 제도 도입
무단투기 방지시설	무단투기방지를 위해 태양광 이동식 CCTV(6개소)가 설치되어 있으나 배출시간 이전에 상당량의 쓰레기가 CCTV 앞에 쌓여있음	- 주민인식 개선 - 주민보안관 도입
불법노상 적치물	- 편의점의 파라솔 테이블 - 농재사, 고물상 등 상가 건물 앞 상품진열 및 가판대 설치 등 적치물이 있어 통행자 및 차량 이동에 방해가 되고있음 - 또한, 중심 상권을 중심으로 보도에 설치된 입간판이 보행자의 안전을 위협하고 있음	- 적치물 철거 권고 - 주민인식 개선 - 노상적치물 설명제 도입 (전통시장)



[그림] 시설물 현황 사진

4. 사례검토

4.1 생활안전 개선

4.2 정주여건 개선

4.3 함께 만드는 지역활력

4. 사례검토

1 생활안전 개선 관련사례

4.1 생활안전 개선

- 생활안전 개선을 위한 방안으로 일방통행 도로 조성, 어린이보호구역 확대, 쓰레기 분리, 불법노상적치물 관리, 가로등 등으로 나누어 관련 사례를 조사함
- 일방통행은 제주시와 서울시의 사례를, 어린이보호구역 확대는 하남시와 서울시, 쓰레기 분리는 서울시와 안양시, 불법노상적치물은 울산과 제주도 사례를 참고

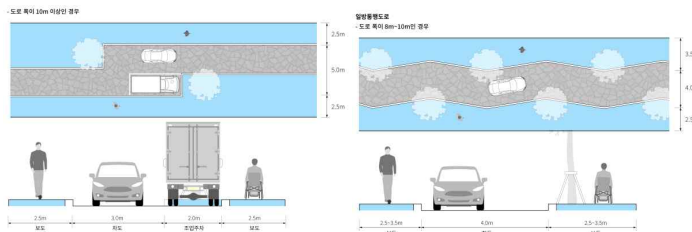
1 일방통행 도로조성 사례

- [제주시] 이면도로 내 불법주정차로 인해 이웃 간의 주차 분쟁과 통행 불편 등 각종 사고 위험에 노출된 이면도로 교통환경을 개선하고자 일방통행 지정 매뉴얼 개선과 설치기준을 수립



[그림] 제주도 일방통행 조례

- [서울시-유니버설디자인 적용지침] 보행 안전성 확보를 위한 구조 보행자 우선도로에 별도의 보행 안전공간 확보가 가능한 경우에는 보행 안전공간의 구조 기준을 준용하여 설치
- 보행자 우선도로의 차도는 차량 속도저감을 유도하는 거친 질감, 요철 포장등의 바닥 마감재를 사용하며, 가로의 성격에 따라 속도저감을 위한 도로 구조를 적용



[그림] 유니버설디자인 적용지침

1 어린이 보호구역 사례

- 어린이 보호구역 관련 사례로는 경기도 하남시에서 진행한 어린이보호구역(스쿨존) 개선사업이 있음
- 사례를 참고하여 괴산읍 어린이보호구역을 유치원, 어린이집까지 대상 확대 및 반경구역 확대 등으로 어린이들이 안전하게 보행할 수 있는 환경을 만들
- [경기도 하남시] 어린이 교통사고 제로화를 목표로 하는 하남형 스쿨존 사업은 올해 10억원의 예산을 투입해 동부초, 하남초, 산곡초를 대상으로 어린이보호구역 개선사업을 완료하고 운영을 개시
- 하남경찰서, 도로교통공단과 협업을 통해 기술 검토를 받고 어린이보호구역 개선 사업 설명회를 열어, 지역 주민들의 의견을 적극 반영하는 등 어린이 교통안전에 완벽을 기하도록 세심하게 진행



[그림] 하남시 스쿨존

- [서울시-옐로카펫&노란 발자국] 어린이가 노란 영역 안에서 안전하게 신호를 기다리고, 운전자는 옐로카펫으로 어린이를 쉽게 식별해 교통사고를 예방할 수 있도록 하는 서울시의 옐로카펫 조성 사업
- 옐로 카펫과 함께 노란발자국도 횡단보도 앞 바닥을 노란색으로 칠해 아이들이 그 위에서 신호를 기다리도록 유도하는 교통 안전시설물을 설치



[그림] 서울시 옐로카펫 & 노란발자국

Ⅰ 쓰레기 분리

- 쓰레기 분리 및 배출 관련 사례로는 서울시 동작구에서 시행한 스마트 가로 쓰레기통 사업과 안양시에서 시행한 슈퍼빈(네프론) 사업이 있음
- 위 사례를 참고하여 괴산을 시가지 주도로에 스마트 가로 휴지통을 설치
- [서울시 동작구-스마트 가로 쓰레기통] 가로 휴지통은 높이 160cm, 폭 65cm의 회색 박스 모양으로 이수역, 사당역, 장승배기역 지하철역 출구와 승실대역 인근 버스 승강장 등 10곳에 설치
- 광고판과 휴지통을 접목한 가로 휴지통은 쓰레기의 분리배출 참여를 높이면서 지자체의 주요 정책과 생활정보를 홍보하는 기능을 추가한 점이 특징
- 가로 휴지통을 통해 도시미관 개선뿐 아니라 광고 영상을 표출 등 다양한 효과를 낼 것으로 기대



[그림] 동작구 스마트 가로 쓰레기통

- [안양시-수퍼빈(네프론)] 인공지능, 빅데이터, IoT 등 4차산업 기술을 접목한 시스템을 통해 순환자원을 선별회수하고, 이에 대한 금전적인 가치를 부여하여 재활용 참여자에게 보상을 제공함으로써 지속 가능한 순환경제 구축



[그림] 안양시 슈퍼빈-네프론

Ⅰ 불법 노상 적치물

- 관련 사례로는 울산광역시에서 시행한 노상적치물 실명제와 제주에서 시행한 노상적치물 단속반이 있음
- 위 사례를 참고하여 안전보안관 등을 편성하여 불법노상적치물 등을 해결
- [울산광역시-노상적치물 실명제] 무질서한 노상적치물로 차량통행이 원활하지 않고 거리미관 훼손이 발생하여 노상적치물 임대 및 매매금지, 도로사용료 부과, 주민통행 불편을 초래하는 적치물 도로사용 허가불가를 내용으로 하는 노상적치물 실명제 도입
- 도로사용 허가료 상가 매출액 3배 증가, 세외수입 7억이 증대, 연간 노상적치물 단속 공무원 인건비 50억 절감
- 간선·이면도로로 점포 및 재래시장 지역경제 활성화 효과와 더불어 도로환경 주민민원을 해결



[그림] 울산시 노상적치물 실명제

- [제주시-노상적치물 단속반] 제주시 건설과 자체 단속반(3명)과 민간 용역(3명)으로 편성하여 도로 및 인도상의 적치물들을 단속해 도로이용 및 차량통행 불편을 해소



[그림] 제주시 노상적치물 단속반

I 가로등

-[서울특별시-스마트 폴(S-Pole)] 서울시 곳곳에 설치된 다양한 형태의 도시인프라(신호등주·가로등지주·CCTV지주·보안등주)에 공공 와이파이, IoT, 지능형 CCTV, 전기충전, 자율주행 등 스마트도시 ICT 기술을 결합하여, 도시의 경쟁력을 높이고 시민이 더욱 안전하고 쾌적한 삶을 영위할 수 있도록 지원



[그림] 서울시 스마트폴

-[진주시, 청양군, 산청군-디자인가로등] 경관 및 도시 이미지를 고려하여 제작한 디자인 가로등을 설치하여 보행환경 개선 및 도시의 상징성 부여

-야간 경관 및 청정 괴산의 이미지를 고려한 디자인 가로등 제작 및 설치하여 보행환경 개선 및 괴산읍의 상징성 부여



[그림] 디자인 가로등

4.2 정주여건 개선

1 정주여건 개선 관련 사례

-정주여건 개선은 괴산을 시가지 내 부족한 공원과 놀이터로 나누어 관련 사례를 조사하였음

-공원의 경우 경기도 부천시에서 주민의 휴게공원을 확충하기 위해 추진한 소공원 사업, 놀이터는 경북 김천시에서 어린이를 위한 놀이터를 조성한 사업이 있음

I 공원, 놀이터

-[경기도 부천시-소공원] 오랜 세월 지역의 역사를 품고 있는 은행나무를 보존하고 지역 주민 휴게공간을 확충하기 위해 추진된 사업

-소공원을 개방하여 휴게공간이 부족한 지역주민들의 삶의 질 향상과 공공복지 증진에 기여할 수 있는 것으로 기대



[그림] 부천시 여월동 소공원

-[경북 김천시-안산공원 놀이터 1호] 김천시는 어린이들의 안전을 위해 안산공원 1호 놀이터에 설치된 노후 탄성 포장을 걷어내고 친환경 소재를 사용해 새단장

-주변 충격을 흡수하는 바닥재를 전체적으로 사용하고 세균에 감염되지 않도록 세균 침투를 억제하는 항균 성능의 탄성 포장재로 조성함



[그림] 김천시 안산공원 놀이터 1호

4.3 함께 만드는 지역활력

1 함께 만드는 지역활력 관련 사례

- 함께 만드는 지역 활력은 도시 환경 관리에 대한 국내 및 국외 사업 사례를 조사하였음
- 경기도 광명시 주민활동, 충북 청주시 시민 자율감시단, 서울시 안심마을보안관, 경기도 군포시 경기 행복마을 지킴이, 미국 뉴욕시의 길거리 감시단(SCOUT) 사례를 참고하여 괴산형 지역역량강화 사업을 추진할 수 있음

도시 환경 관리

- [경기도 광명시-주민활동] 주민투표로 최종 선정된 주민 새마을 사업으로 4월부터 12월까지 광명2동 주민자치회 위원들은 직접 관내를 순찰하고 쓰레기를 주우며 관내 환경정화를 위해 활동



[그림] 광명시 주민활동

- [충북 청주시-시민 자율감시단] 금천동 행정복지센터는 공공근로 사업과 연계한 쓰레기 불법투기 시민 자율감시단 사업을 개시
- 통장협의회, 노인일자리 및 공공근로와 연계해 운영할 계획이었으나 코로나19 사태로 인해 노인일자리가 잠정 중단돼 공공근로 참여자들 먼저 투입



[그림] 청주시 시민 자율감시단

- [서울시-안심 마을보안관] 서울지역에서 1인 가구가 가장 많이 거주하는 관악구 신림동에는 마을보안관이 심야시간대 동네 곳곳을 순찰
- 안심 마을보안관은 전직 경찰과 무도 유단자 등으로 구성된 인력을 2인 1조로 만든 순찰대이며 시민들의 불안감 해소 및 안전한 도시 환경 조성을 위해 2021년 서울시가 전국 최초로 시작
- 주로 방범순찰과 생활안전대응으로 크게 나뉘며 순찰 중 범죄나 위급한 상황이 발생하면 관할 경찰서에 즉시 신속하게 대처하고 자치구와 함께 점검 신고 활동



[그림] 서울시 안심 마을보안관

- [경기도 군포시-경기 행복마을 지킴이] 경기 행복마을관리소에서는 지역밀착형 순찰 활동과 주민 생활 편의 지원, 안심 귀가 서비스, 취약계층 간단 집수리 등을 진행하고 있으며 산본1동 지역의 특성을 반영하여 어린이공원 회복프로젝트, 1인생활가구 지원사업 등을 진행
- 행복마을 관리소는 원도심 등 주거취약지역에 생활밀착형 공공서비스를 제공하는 동시에 마을 주민을 위한 공공일 자리를 창출하는 '마을관리소'로 행복지킴이가 아침부터 저녁까지 상시적·즉각적으로 주민들의 생활 불편 해소 및 생활편의를 제공



[그림] 군포시 경기 행복마을 지킴이

- [미국 뉴욕시-길거리 감시단(SCOUT)] 05년도 재선에 성공한 블룸버그시장이 Green City 조성을 위해 깨끗한 거리 환경을 만드는데 주력하여 주민 생활의 질을 위협하는 길거리와 주변의 각종 위반을 상시 전담 단속하는 길거리 감시단을 운영
- 뉴욕시청 공무원중 교통, 건설, 위생 등 해당분야 전문가를 선발하여 총 15명으로 구성된 감시단으로 주민 생활을 위협하는 길거리 주변의 불법위반, 불결, 무질서 등을 즉시 단속



[그림] 뉴욕시 길거리 감시단

5. 비전 및 목표 _____

5.1. 비전 및 목표 설정

5.2 추진 전략

5. 비전 및 목표

1 비전 및 목표

5.1 비전 및 목표설정

1 비전체계도

- 괴산을 시가지 정비 및 개선사업은 ‘함께 만드는 안전하고 깨끗한 청정 괴산’을 비전으로 생활안전 개선, 정주여건 개선, 함께 만드는 지역 활력의 세가지 목표를 설정함
- 생활안전 개선은 도로정비 및 제도 개선을 통한 안전 보행환경을 조성하는 안전 거리 조성하고 디자인 가로등 및 보안등 도입으로 가로경관 개선과 보행자 안전을 확보하는 도로경관 사업을 추진
- 정주여건 개선은 국공유지를 활용해 녹지 및 놀이공간을 조성하고 스마트 가로 휴지통을 도입하는 사업과 주민 인식 개선 프로그램을 진행하는 주민 참여형 도시미관 개선하는 사업으로 구성
- 함께 만드는 지역 활력은 주민과 지자체가 함께 도시환경 관리를 위한 운영체계를 구축하고 주민 스스로가 지역경관을 돌보는 지역공동체 일자리를 창출하여 지속가능성을 확보
- 전체 사업은 일방통행 도로 확대, 어린이 보호구역 확대, 디자인 가로등 도입, 포켓공원 조성, 스마트 가로 휴지통 설치, 도시환경 관리·운영체계 마련의 H/W 사업과 인식개선 프로그램 진행과 안전지킴이, 마을보안관 도입 및 운영의 S/W 사업으로 나누어 진행

“함께 만드는 안전하고 깨끗한 청정 괴산”

생활안전 개선	정주여건 개선	함께 만드는 지역 활력
안전거리 조성	녹지 및 놀이공간 조성	통합관리운영체계 마련
도로경관 개선	주민참여형 도시 미관 개선	지속가능성 확보
안전거리 조성	녹지 및 놀이공간 조성	통합관리운영체계 마련
이면도로 정비 및 제도 개선을 통한 안전보행환경 조성	국공유지를 활용해 도심 속 쉼터 및 놀이공간 마련	주민과 지자체가 함께 도시환경 관리를 위한 운영체계 구축
도로경관 개선	주민참여형 도시 미관 개선	지속가능성 확보
디자인가로등 및 보안등 도입으로 가로경관개선 및 보행자안전 확보	스마트가로휴지통 도입 및 주민 인식 개선 프로그램	주민 스스로가 지역경관을 돌보는 지역공동체 일자리 창출
H/W 일방통행 도로	H/W 포켓공원 조성	H/W 도시환경 관리·운영체계 마련
H/W 어린이 보호구역	H/W 스마트가로휴지통	S/W 안전지킴이, 마을보안관 도입 및 운영
H/W 디자인가로등 도입	S/W 인식개선 프로그램	

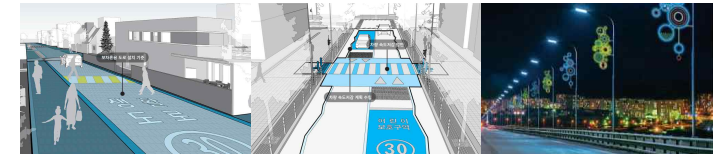
[그림] 비전체계도

5.2 추진 전략

1 세부전략

1 생활안전 개선

- 일방통행 도로 설정 및 어린이 보호구역을 확대하여 안전거리를 조성하고, 디자인 가로등 및 디자인 보안등을 도입하여 가로경관 개선과 보행자의 안전 확보를 목표로 함



[그림] 생활안전 개선 예시

1 정주여건 개선

- 국공유지를 활용하여 포켓 공원을 조성하고 스마트 가로 휴지통을 설치 및 인식 개선 프로그램을 실행하여 도시 미관 개선을 목표로 함



[그림] 생활안전 개선 예시

1 함께 만드는 지역 활력

- 도시 환경 관리·운영체계를 마련하고 안전지킴이, 마을보안관 도입 및 운영을 통해 주민과 지자체가 함께 도시 환경을 관리하고 주민 스스로가 지역 경관을 돌보는 지역공동체 일자리 창출을 목표로 함



[그림] 생활안전 개선 예시

6. 세부사업

6.1 도입시설

6.2 총괄 사업계획도

6.3 세부사업계획

6.4 운영관리 계획

6. 세부사업 1 도입시설 총괄

6.1 도입시설

1 도입시설 내용

- 안전거리 조성, 도로경관 개선, 녹지 및 놀이공간 조성, 도시미관 개선, 통합 관리 운영체계 마련, 지속가능성 확보 등 총 6개의 유형으로 구분하여 계획
- 안전거리 조성 계획은 도로체계 개선 및 정비하여 총 3,670m정도 연장하는 도로 정비사업과 명덕초, 동인초, 괴산어린이집 어린이보호구역역을 확대하는 사업
- 도로경관 개선은 디자인 가로등을 도입하고 가로경관개선 캠페인을 진행하는 사업으로 디자인가로등 및 디자인보안등을 도입
- 녹지 및 놀이공간은 포켓공원을 조성하는 사업으로 총 3개소 1,350㎡정도 조성
- 도시미관 개선은 스마트 가로 휴지통을 설치하고 주민의식개선 프로그램을 진행

[표] 도입시설

구분	항목	세부사업	내용
생활 안전 개선	안전거리 조성	도로 정비	• 이면도로체계 개선 및 정비 • 양방향 도로 정비 • 일방향 도로
		어린이 보호구역 확대	• 명덕초등학교(반경150m) • 동인초등학교(반경150m) • 괴산어린이집(반경50m)
	도로경관 개선	디자인 가로등 도입	• 가로등(도로폭 12m이상)
		가로경관 개선 캠페인	• 캠페인 실행
정주 여건 개선	녹지 및 놀이공간 조성	포켓공원 조성	• 포켓공원 3개소 조성 • 서부리 278-8(130㎡), 206-13 • 동부리 672-5 외 2필지
	도시미관 개선	스마트가로휴지통	• 스마트 가로 휴지통 설치 6개
		주민인식개선 프로그램	• 현장체험 교육프로그램 • 친환경 그린리더 교육 프로그램
함께 만드는 지역 활력	통합관리 운영체계 마련	도시환경 관리·운영체계 구축	• 괴산형 자원순환마을 만들기 시스템 구축
	지속가능성 확보	안전지킴이, 마을보안관 도입 및 운영	• 시니어 일자리 창출 • 세대간 소통의 접점 마련
연계 사업	괴산읍 전선지중화 사업	선로(전기·통신) 지중화	• 1단계 : 괴산교~금산삼거리 • 2단계 : 괴산대교~금산삼거리 • 3단계 : 괴산북중학교~괴산교 • 4단계 : 괴산명덕초~중앙외과의원

[표] 생활안전 개선 예시사진



[표] 정주여건 개선 예시사진



[표] 함께 만드는 지역 활력 예시사진



[표] 괴산읍 전선지중화 사업 예시사진

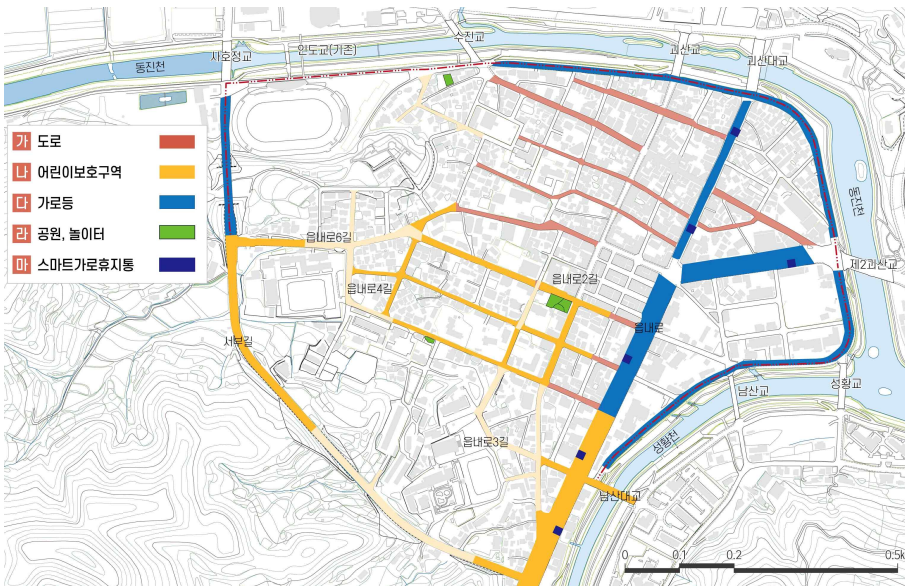


6.2 총괄 사업계획도

1 총괄 세부사업

- 괴산을 시가지 정비 및 개선방안 세부 사업은 도로, 어린이보호구역, 가로등, 공원 및 놀이터, 스마트 가로 휴지통으로 크게 5개의 사업으로 나누어 진행
- 도로 부분은 양방향 도로와 일방향 도로로 구분하여 일방통행로를 연장하여 보도와 주차공간을 구분하고 양옆 보도로 안전통학로 확보하는 등 안전하고 쾌적한 보행환경을 만들
- 어린이보호구역은 시가지 내 통학로 부근 지정된 어린이보호구역(스쿨존)을 확대하여 어린이의 안전한 통학로를 조성
- 가로등은 통일된 디자인의 가로등·보안등을 도입하여 도시미관 개선 효과를 증
- 공원, 놀이터는 시가지 내 유휴공간을 활용하여 포켓공원 및 놀이공간을 조성
- 스마트가로휴지통은 읍내로 및 괴강로에 설치해 길거리 가로경관을 개선

1 사업계획도



[그림] 총괄 사업계획도

6.3 세부사업 계획

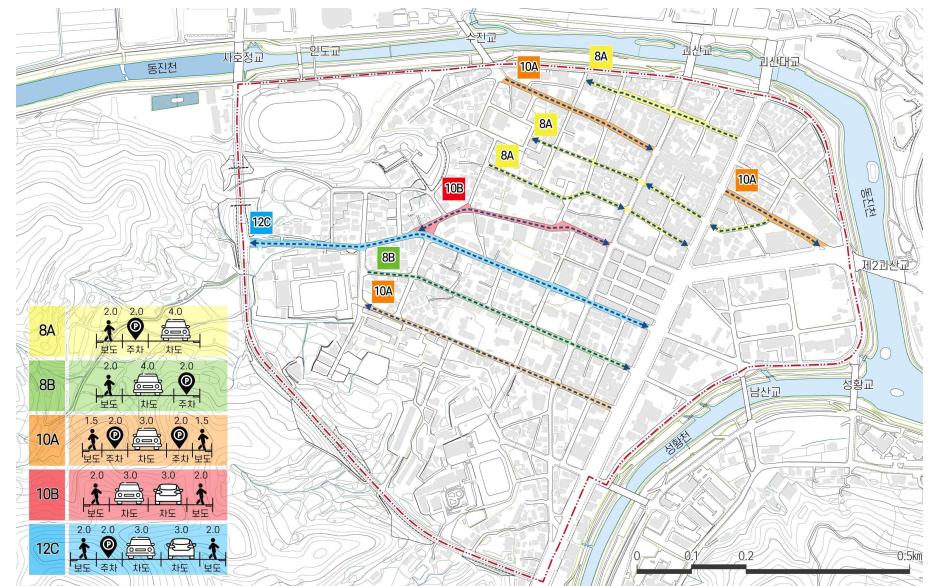
1 H/W_도로

1 사업개요

[표] 사업개요

사업성격	도로	사업위치	괴산을 일원
사업규모	총 연장 3,670m	사업비	3,300백만원
지역지구	도시지역, 제1종일반주거지역, 제2종일반주거지역, 준주거지역, 일반상업지역		
주요기능	양방향 도로 및 일방향 도로 정비		
사업목적	• 읍내로, 괴강로를 중심으로 읍내로2길, 서부길, 동진천길에만 보도가 설치되어 있음 • 일방통행 도로는 읍내로12길, 13길, 14길의 일부 구간에만 지정되어 있음 • 보차분리 및 불법주차장, 불법 적치물을 줄이기 위해 도로개선		
사업내용	도로체계 개선 및 정비(총연장:3,670m)		

1 사업대상지



[그림] 도로

- 8A : 읍내로18길, 읍내로13길, 읍내로14길, 읍내로12길
- 8B : 읍내로5길
- 10A : 읍내로15길, 읍내로16길, 읍내로4길
- 10B : 읍내로11길
- 12C : 읍내로6길

■ 사업 기본방향

- 양방향 도로 정비(연장 : 1,140m)
- 일방향 도로(연장 : 2,530m)



[그림] 도로 예시사진

■ 사업비

[표] 도로 사업비

(단위 : 백만원)					
구분	사업내용	사업량	단위	단가	사업비
도로	양방향 도로정비	1,140	m	0.9	1,026
	일방향 도로	2,530	m	0.9	2,277
합계					3,303

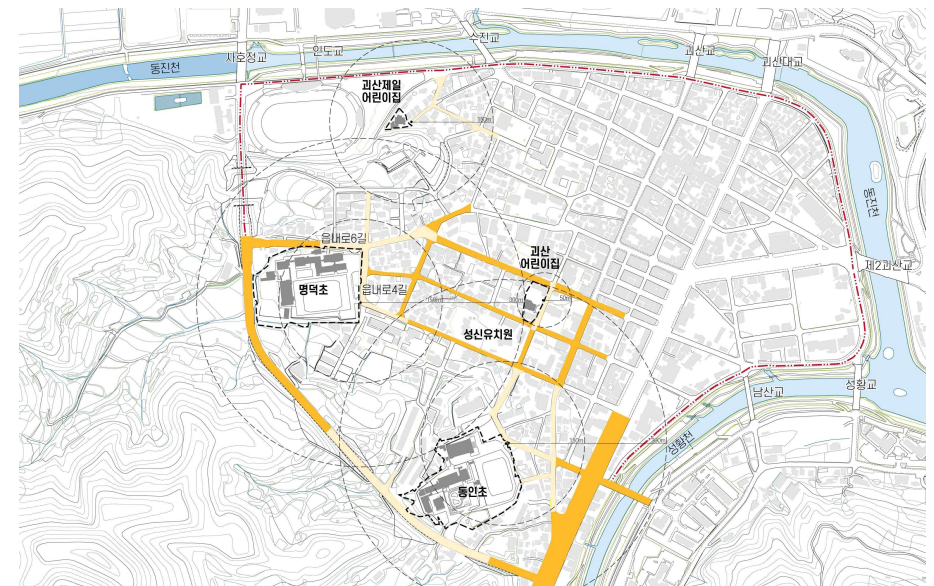
2 H/W_어린이보호구역 확대

■ 사업개요

[표] 사업개요

사업성격	어린이보호구역	사업위치	괴산을 일원
사업규모	총 3개소(명덕초, 동인초, 괴산어린이집)	사업비	450백만원
지역지구	도시지역, 제1종일반주거지역, 제2종일반주거지역, 준주거지역, 일반상업지역		
주요기능	어린이보호구역 확대		
사업목적	- 명덕초, 동인초, 괴산제일어린이집, 괴산어린이집을 중심으로 반경 150m정도 어린이보호구역(스쿨존)이 지정되어 있음 - 명덕초 통학로 일부구간에는 보차혼용도로 보도설치가 필요 - 동인초는 입내로, 남산대교 구역까지 어린이보호구역 확대가 필요 - 초등학교, 유치원 주변 어린이 보호구역 확대로 안전한 통학로 조성		
사업내용	명덕초, 동인초, 괴산어린이집 주변 스쿨존 확대		

■ 사업대상지

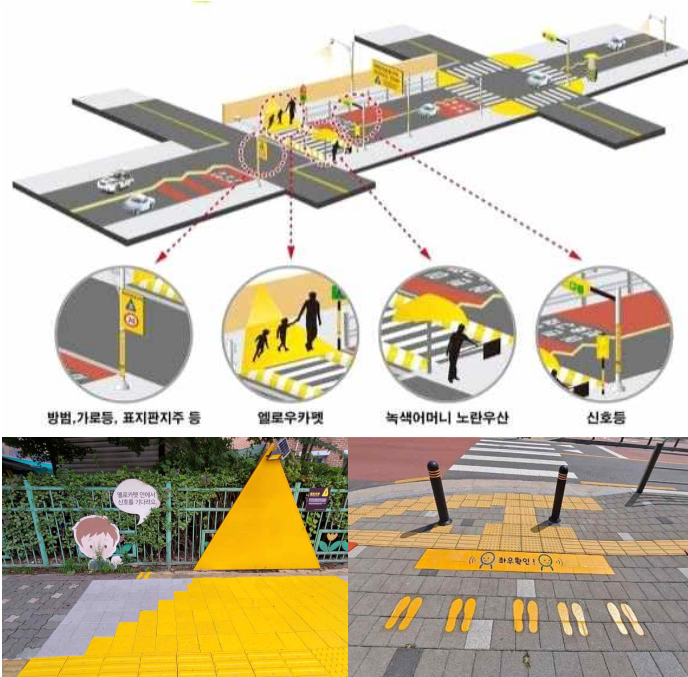


[그림] 어린이보호구역

- 괴산명덕초등학교 및 동인초등학교 반경 150m 이내
- 동인초등학교 반경 150m 이내

■ 사업 기본방향

- 노란 신호등 설치, 옐로카펫 설치, 녹색어머니들에게 노란 우산 지급, 가로등을 활용한 노란 표지판 설치 등의 노란천사 프로젝트 시행
- 어린이 보호구역 안 각 신호등 덮개 등을 노란색으로 칠하고, 전신주나 가로등 등의 불법 광고물 부착 방지 시트 등도 노란색으로 부착
- 등하교 시간 교통정리에 나서는 녹색어머니들에게 노란 우산을 지급하고 횡단보도 인근 그늘막 등도 노란색으로 설치
- 횡단보도 대기선 주변에 옐로카펫 설치



[그림] 어린이보호구역 사업 예시

- 괴산 명덕초등학교 및 동인초등학교의 각 중심을 기준으로 반경 150m 정도 지정되어있던 어린이보호구역(스쿨존)을 확대
- 괴산제일어린이집, 괴산어린이집 또한, 각 중심을 기준으로 반경 150m 정도 지정되어있던 스쿨존을 확대 시행



[그림] 어린이 보호구역 사업 예시

■ 사업비

[표] 사업비

(단위 : 백만원)

구분	사업내용	사업량	단위	단가	사업비
어린이 보호구역 확대	명덕초, 동인초 반경 150m	2	개소	150	300
	괴산어린이집 반경 50m	1	개소	150	150
합계					450

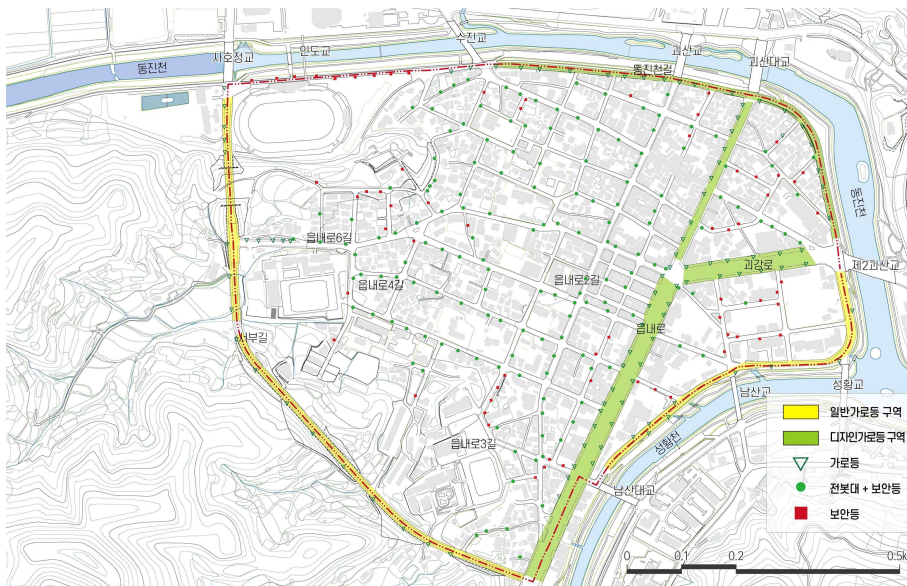
3 H/W_가로등

■ 사업개요

[표] 사업개요

사업성격	가로등	사업위치	괴산을 일원
사업규모	가로등(보안등) 총 324본	사업비	1,620백만원
지역지구	도시지역, 제1종일반주거지역, 제2종일반주거지역, 준주거지역, 일반상업지역		
주요기능	주민들의 보행환경 및 가로경관 개선		
사업목적	- 읍내로, 괴강로, 동진천로에는 괴산의 마스코트인 꺾정이를 모티브로 한 디자인 가로등이, 서부로는 심플한 디자인의 가로등, 이면도로는 전봇대에 설치된 가로등이 대부분을 차지하고 있음 - 통일된 디자인의 가로등 및 보안등을 도입하여 도시 미관 개선 효과를 줄 수 있음		
사업내용	디자인가로등 및 디자인보안등 도입		

■ 사업대상지



[그림] 가로등

-디자인가로등(도로폭 12m이상) : 서부길 및 동진천길 99본

-디자인보안등(도로폭 12m이하) : 동진천길, 읍내로, 괴강로 225본

■ 사업 기본방향

-디자인가로등 및 보안등 설치로 주민들의 보행환경 및 가로경관 개선



[그림] 가로등 예시사진

■ 사업비

[표] 사업비

(단위 : 백만원)					
구분	사업내용	사업량	단위	단가	사업비
가로등	디자인가로등(도로폭 12m이상)	99	본	5	495
	디자인보안등(도로폭 12m이하)	225	본	5	1,125
합계					1,620

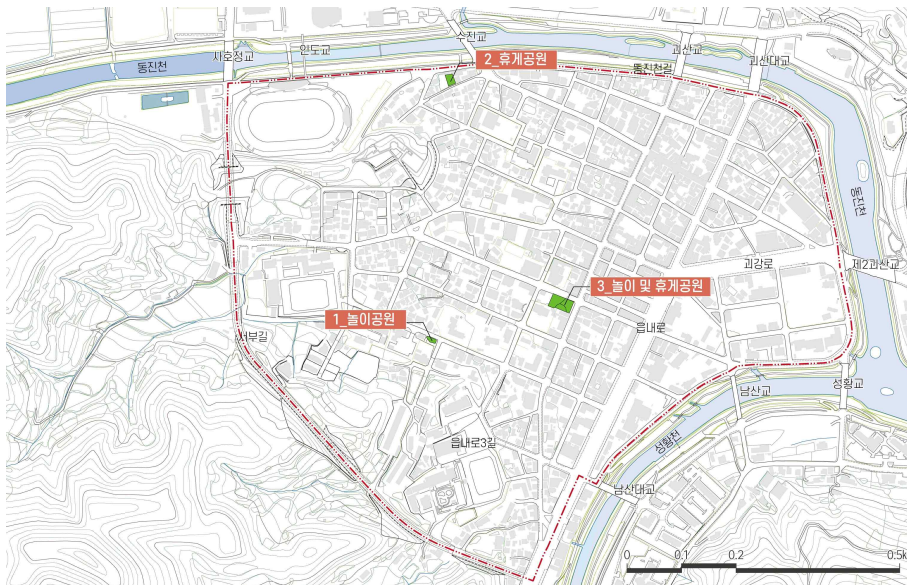
4 H/W_공원

■ 사업개요

[표] 사업개요

사업성격	공원	사업위치	괴산읍 일원
사업규모	총 3개소 1,350㎡	사업비	810백만원
지역지구	도시지역, 제1종일반주거지역, 제2종일반주거지역, 준주거지역, 일반상업지역		
주요기능	유희공간을 활용한 쉼터 및 어린이 놀이공간 확보		
사업목적	• 2022년 기준 1인당 도시공원 면적은 12.3㎡이나, 괴산읍 중심지는 9㎡로 전국 평균보다 적음 • 놀이터는 어린이집을 제외하면 태광아파트 단지 내 1개소로 아이들 위한 놀이시설이 부족 • 국공유지 무단 텃밭 사용 방지 • 쉼터 및 어린이 놀이 공간조성을 통한 활성화 도모		
사업내용	포켓공원, 어린이 놀이공간 조성		

■ 사업대상지



[그림] 공원

-놀이공원 : 서부리 278-8, 130㎡

-휴게공원 : 서부리 207-13, 280㎡

-놀이 및 휴게공원 : 동부리 672-5 외 2필지, 940㎡

■ 사업 기본방향

-유희공간 활용으로 놀이공원, 휴게공원 등 조성



[그림] 포켓공원 예시사진

■ 사업비

[표] 사업비

(단위 : 백만원)					
구분	사업내용	사업량	단위	단가	사업비
포켓공원 조성	놀이공원	130	㎡	0.6	78
	휴게공원	280	㎡	0.6	168
	놀이 및 휴게공원	940	㎡	0.6	564
합계					810

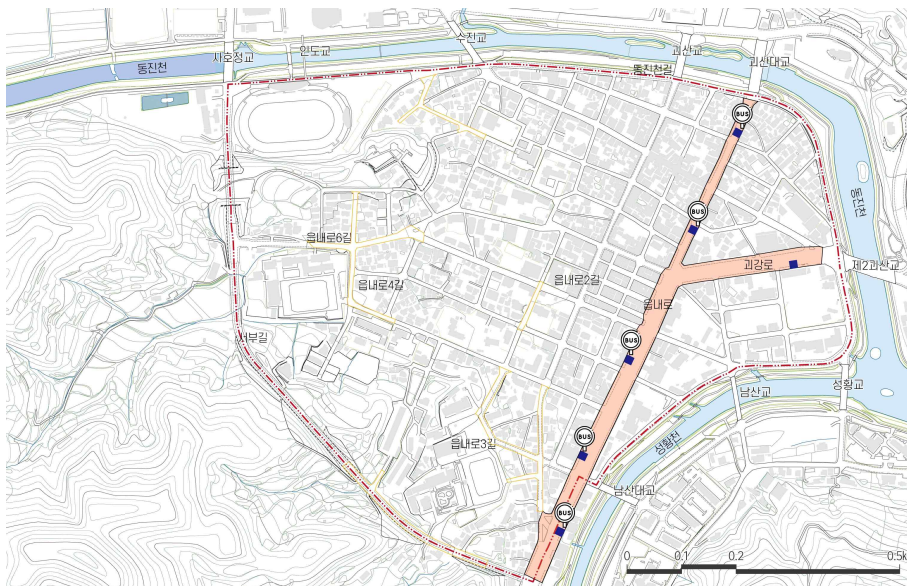
5 H/W_스마트 가로 휴지통

사업개요

[표] 사업개요

사업성격	스마트 가로 휴지통	사업위치	괴산을 일원
사업규모	총 6개소	사업비	30백만원
지역지구	도시지역, 제1종일반주거지역, 제2종일반주거지역, 준주거지역, 일반상업지역		
주요기능	스마트 가로 휴지통 설치		
사업목적	- 쓰레기 배출시간 이전 이미 많은 양의 쓰레기가 도로변 전봇대 주변에 쌓여 있어 도시미관을 저해 - 음식물 쓰레기통이 도로변에 노출되어 가로환경을 저해 - 주민들의 쓰레기에 대한 인식개선과 길거리 가로경관 개선		
사업내용	읍내로 및 괴강로 6개소에 스마트 가로 휴지통 설치		

사업대상지



[그림] 스마트 가로 휴지통

-스마트가로휴지통 : 읍내로, 괴강로에 6개소 설치

사업 기본방향

-읍내로, 괴강로 정류장 근처에 스마트 가로 휴지통을 설치하여 가로경관 개선



[그림] 스마트가로휴지통 예시사진

사업비

[표] 사업비

(단위 : 백만원)					
구분	사업내용	사업량	단위	단가	사업비
스마트 가로 휴지통	스마트가로휴지통	6	개	5	30
합계					30

6 S/W_행정보완 및 주민의식 개선

1 사업개요

[표] 사업개요

사업성격	주민역량강화	사업위치	과산을 일원
사업규모	주민역량강화 1식	사업비	231백만원
지역지구	도시지역, 제1종일반주거지역, 제2종일반주거지역, 준주거지역, 일반상업지역		
주요기능	주민의식 개선		
사업목적	- CCTV나 불법노상적치물 앞 쓰레기배출하는 주민들의 인식개선 - 일자리 창출과 마을의 미관 향상을 위한 주민보안관 도입 - 주민들의 안전과 거주환경개선을 위한 캠페인 진행 - 자원순환마을만들기 시스템 구축을 통해 주민 스스로 쓰레기 및 자원순환 관련 문제를 해결할 수 있도록 지원		
사업내용	교육 프로그램 및 캠페인 시행		

1 사업내용

- 행정보완 : 교통과 신설
- 도시 환경관리·운영체 마련 : 과산형 자원순환마을만들기 시스템 구축
- 주민의식개선 프로그램 : 현장체험 교육프로그램, 친환경 그린리더 교육프로그램
- 마을보안관 도입 : 마을안전보안관 도입 및 운영
- 홍보·마케팅 : 어린이친환경장터 개최, 가로정비 캠페인, 쓰담쓰담-플로깅 캠페인

1 사업비

[표] 사업비

		(단위 : 백만원)			
구분	사업내용	사업량	단위	단가	사업비
도시환경 관리	과산형 자원순환마을만들기 시스템 구축	1	식	33	33
주민의식개선 프로그램	현장체험 교육 프로그램	6	회	3	18
	친환경 그린리더 교육 프로그램	4	회	10	40
마을보안관	마을안전보안관 도입 및 운영	1	식	50	50
	어린이 친환경 장터 개최	2	회	20	40
홍보·마케팅	가로 정비 캠페인	4	회	5	20
	우리동네 쓰담쓰담, 플로깅 캠페인	6	회	5	30
합계					231

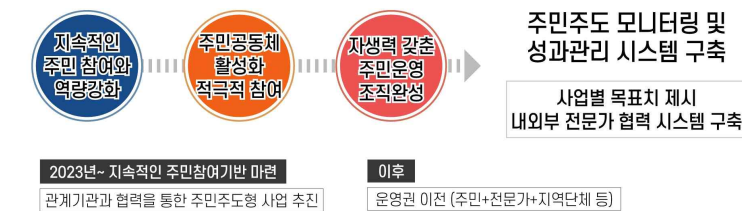
75

2023 과산을 시가지 정비 및 개선방안 연구용역

6.4 운영 및 활성화 방안

운영관리 계획

1 운영관리 방안



사회적 협동조합 위크숍

- 지속가능한 사업 운영주체 발굴 및 운영을 위한 운영 주체 역량강화
- 과산을 협동조합 및 동아리 운영교육

과산을 마을관리 협동조합 구성

- 지속가능한 조직체계 및 메뉴얼 계획
- 협동조합 구성 및 교육 제공

사업운영관리 컨설팅

- 과산협동조합이 사업운영 관리 및 지속적, 체계적인 컨설팅 계획
- 운영메뉴얼 제공



[환경부]

환경사업(H/W)	분리배출 취약지역 배출환경 개선사업
전문인력양성(S/W)	재활용환경성평가 전문인력 양성과정 프로그램
환경 컨설팅(S/W)	자원순환 성과관리 기술진단 지도
	자원순환사업 창업지원 및 기술지도

[행정안전부]

보행환경(H/W)	생활권 보행환경 종합정비 시범사업
공익활동(S/W)	비영리민간단체 공익활동 지원 사업
마을기업(S/W)	마을기업 육성사업(제도)

[중소벤처기업부]

전통시장(H/W)	전통시장 주자환경 개선 사업
특성화시장(H/W/S/W)	특성화시장 육성 사업
상권 활성화(H/W/S/W)	상권 활성화 사업

[지역문화진흥원]

생활문화 활성화(S/W)	생활문화동호회 활성화 지원 사업
문화공동체(S/W)	생활문화공동체 만들기 사업

[한국사회적기업진흥원]

기업가 육성(S/W)	사회적기업가 육성사업
아카데미(S/W)	사회적기업가 아카데미

[그림] 운영관리 방안

7. 사업추진계획 _____

- 7.1 사업투자 방향
- 7.2 투자계획

7. 사업추진계획

1 기본방향

- 본 사업은 괴산읍 시가지를 중심으로 도시 환경을 개선하여 도시 기능을 복원을 통한 주민 생활 편의를 목적으로 추진하는 사업으로 7개년 (2024년 - 2030년) 동안 추진
- 사업의 특성 및 유형에 따라 단기·중기·장기로 나누어 사업 추진
- 재원별, 사업별, 연차별로 투자계획이 작성되어야 하며, 타당한 기준에 의해 사업의 투자순위를 결정해야 함

7.1 사업투자 방향

2 사업구분

1 전략사업(도입시설)

- 본 사업에 투자되는 주요 핵심 사업으로 6,410백만원의 재원확보에 의해 지역에 투자가 가능하도록 추진·시행되며, 괴산군이 시행주체가 됨

2 연계사업

- 전략사업에 따른 사업의 연계성, 부가적 효과 등을 고려하여 추진 가능한 사업을 계획하여 지속적인 성장과 발전을 통해 시너지 효과를 제고

3 투자계획(안)

1 중장기 투자계획(안)

- 본 사업은 괴산읍 시가지를 중심으로 도시 환경을 개선하는 사업으로 도입시설의 유형 및 지역 여건을 고려하여 단기·중기·장기로 구분하여 7개년(2024년 - 2030년) 동안 추진
- 현황 여건을 고려한 결과 도로경관 개선(가로경관개선 캠페인), 도시미관 개선(스마트 가로 휴지통 설치, 주민 의식개선 프로그램), 통합관리 운영체계 마련(도시환경 관리·운영체계 구축), 지속가능성 확보(마을보안관 도입 및 운영, 홍보·마케팅)는 단기(2개년)사업으로 사업비는 230백만원이며, 중기사업(5개년)으로는 안전거리 조성(도로 정비, 어린이보호구역 확대), 녹지 및 놀이공간 조성(포켓공원 조성)이 있으며, 장기사업(7개년)은 디자인 가로등(보안등) 도입으로 사업비는 1,620백만원임

[표] 중장기 투자계획(안)

(단위 : 백만원)

유형	세부사업	내용	사업비	단기사업 (2개년)		중기사업 (5개년)			장기사업 (7개년)	
				2023-2024		2023-2027			2023-2029	
				'24	'25	'26	'27	'28	'29	'30
생활안전개선	안전거리조성	도로 정비	3,300							
		어린이보호구역 확대	450							
	도로경관개선	디자인 가로등 도입	1,620							
		가로경관개선 캠페인	20							
정주여건개선	녹지 및 놀이 공간 조성	포켓공원 조성	810							
	도시미관개선	스마트가로휴지통 설치	30							
		주민의식개선 프로그램	60							
함께만드는지역활력	통합관리운영체계 마련	도시 환경관리·운영체계 구축	30							
	지속가능성 확보	마을보안관 도입, 홍보·마케팅	90							
예상사업비			6,410							

7.2 투자계획

1 기본개념

- (청정 괴산을 만들기 위한) 괴산을 시가지 정비 및 개선방안 연구용역의 사업비 투자계획은 연차별 우선순위를 정하여 계획을 수립하고 재원 투자기간은 7년으로 2024-2030년으로 설정하여 추진
- 예산확보에 따른 연차별 예산에 맞춰 사업의 우선순위를 정해 투자를 계획
- 토지 등의 매입이 필요할 경우 '공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률'에 따라 감정평가를 실시하여 보상금액을 결정하고, 발생하는 차액은 예비비를 확보하여 사용
- 각 유형별 세부사업 추진 시 사업지원(부대비용, 기본계획 및 세부설계 수립비 등 제반비용) 부문 사업비를 고려하여 추진 필요

2 재원별 투자계획

[표] 재원별 투자계획

연차별 기능별사업	사업비 투자액(백만원)							
	합계	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
합계	6,410	1281	1281	1166	1166	1053.5	231.5	231
도로정비	3,300	660	660	660	660	660	-	-
어린이보호구역	450	112.5	112.5	112.5	112.5	-	-	-
디자인가로등	1,620	231.5	231.5	231.5	231.5	231.5	231.5	231
가로정비캠페인	20	10	10	-	-	-	-	-
포켓공원	810	162	162	162	162	162	-	-
스마트가로휴지통	30	15	15	-	-	-	-	-
교육프로그램	60	30	30	-	-	-	-	-
통합관리운영체계	30	15	15	-	-	-	-	-
마을보안관	90	45	45	-	-	-	-	-

3 기능별 투자계획

-기능별 투자계획은 데크, 교량, 포토존, 휴게공원, 놀이·문화시설, 경관·야간조명
으로 구분하여 투자계획을 수립함

[표] 기능별 투자계획

(단위 : 백만원)

기능별 사업	사업명		합계	단기		중기			장기	
				2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
도로	양방향 도로	연장 1,140m	1,026							
	일방향 도로	연장 2,530	2,277							
	①소계		3,303							
어린이 보호 구역	명덕초등학교	반경 150m	150							
	동인초등학교	반경 150m	150							
	괴산어린이집	반경 50m	150							
	②소계		450							
가로등	디자인가로등	도로폭12m이상	495							
	디자인보안등	도로폭12m이하	1,125							
	③소계		1,620							
캠페인	가로경관 개선 캠페인		20							
	④소계		20							
포켓 공원	놀이공원	130㎡	78							
	휴게공원	280㎡	168							
	놀이 및 휴게공원	940㎡	564							
	⑤소계		810							
스마트 가로 휴지통	스마트 가로 휴지통 6개소 설치		30							
	⑥소계		30							
주민 의식 개선 프로 그램	현장체험 교육 프로그램		18							
	친환경 그린리더 교육 프로그램		40							
	⑦소계		58							
통합 관리 운영 체계	괴산형 자원순환마을만들기 시스템 구축		30							
	⑧소계		30							
지속 가능성 확보	마을보안관 도입 및 운영 / 어린이친환경 장터 개최, 플로깅 캠페인		90							
	⑨소계		90							
합 계 (①+②+③+④+⑤+⑥+⑦+⑧+⑨)			6,411							

8. 부록

- 8.1 착수보고회
- 8.2 중간보고회
- 8.3 최종보고회

8. 부록 1 착수보고회

1 착수보고회 회의록 1-1

괴산읍 시가지 정비 및 개선방안 연구용역

「중간보고회」 회의록

회의일시	2023.10.30 (월) 16:00	장소	괴산군의회 소회의실	작성자	서동제
참석인원 (총 16명)	• 괴산군의원(7) : 장육자, 김주성, 김낙영, 김영희, 안미선, 최정섭, 송영순 • 의회사무과(3) : 전문위원 노경희, 주무관 정운열, 정책지원관 김영균 • 괴산군(4) : 도시건축과 이소현, 환경과 임희섭, 민원지적과 유기환, 정원산림과 민경준 • 연구진(2) : 박중선, 서동제				
주요안건	• 괴산읍 시가지 정비 및 개선방안 연구용역 착수보고 발표				
주요사항	• 장육자 부의장 · 새롭게 조정한 주차장도 계획에 포함되었는가? · 주차타워 2개소 추진 중 반영 필요 · 썸지 주차장도 시행해 봤음 · 공유 주차장도 일부 시행 중 그림에도 상가 주변의 불법 주정차가 많아 해결 방안 고민 필요 · 불법 노상직지물에 차량 및 보행에 방해됨 · 도로가 좁음, 안전 도시 활동 등 종합적으로 고려 · 전봇대에 쓰레기가 쌓임. 쓰레기 보관함이 필요. 쓰레기를 잠시라도 보관할 장소가 필요 · 새로 설치된 가로등은 디자인에 대한 고려가 없음 • 김영희 의원 · 읍내로 지중화 사업 반영 필요 · 스쿨존 -> 통학로 확보 · 보도 차도의 단차 · 주차장 단속의 한계점 · 주차단속 강화를 위한 검토 (주차단속=주민) · 쓰레기 보관 장소 주민의 반발이 있을 공공 근로 (주민이 스스로 청소) · 우기 때 도로 배수 문제점 • 김주성 의원 · 불법 주정차, 적지물 개선방안을 우선적으로 고려				

■ 착수보고회 회의록 1-2

- 장욱자 부의장
 - 하천제방 도로 등 가로수 이전 필요
- 김영희 의원
 - 여성 친화 도시 “아동 친화 도시” 시설뿐만 아니라 교육 필요 (정기적인 관점)
교육 방안 + 교육 프로그램 도입 필요
- 송영순 의원
 - 쓰레기 분리함 필요 검토 바람
- (연구진 박중신 대표 답변)
: 주민 반발 등을 고려해 검토하겠음
- 안미선 의원
 - 주민 인식개선이 우선적으로 돼야 함
- (연구진 박중신 대표 답변)
: 보안관
 - 시골이라 고소 고발이 힘들
 - 주차장 -> 담장을 허물면 그에 상응한 대가 필요 (교회 등 OPEN)
 - 가로등 디자인 가로등이 필요
 - 스마트 CCTV 실시간 음성 경고 좋음
 - 쓰레기통 도로에다가 그냥 내두고 공공 근로자가 청소
- 최경섭 의원
 - 노상적치물 실명제 적용 가능한가?
- (연구진 박중신 대표 답변)
: 도로점용 허가에 따로 사용료 징수
 - 노상적치물 단속을 해도 반복됨 -> 실명제 도입 검토
- 안미선 의원
 - 시장에 소방도로 필요 노상적치물 실명제 고려
- 최경섭 의원
 - 노상 적치물 전체적으로 고려 조례 제정 필요

- 2 -

■ 착수보고회 회의록 1-3

- 김영희 의원
 - 어르신들은 인식개선이 힘들
- 김주성 의원
 - 강제집행도 필요
- 안미선 의원
 - 도로 인도에 걸쳐 주차 문제
- 김주성 의원
 - 시골이라 강제집행이 힘들 인식개선이 최우선

현장사진



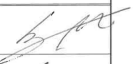
- 3 -

■ 착수보고회 참석자명단

과산읍 시가지정비 및 개선방안 연구용역
착수보고회 참석자명단

일자 : 2023년 10월 30일

장소 : 과산군의회 소회의실

구분	소속	성명	서명
1		김영희	
2		장옥자	
3		한미선	
4		김낙영	
5		송영순	
6		김구하	
7		최정섭	
8		노경희	
9		김영진	
10	도시정복과	이소현	
11	환경과	백리섭	
12	인원지적과	유기환	

■ 착수보고회 참석자명단2

구분	소속	성명	서명
13	정읍선원과	김경준	
14	의회사무과	정훈연	
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			

Ⅰ 착수보고회 회의자료 1-1

괴산을 시가지 정비 및 개선방안 연구용역 [착수보고회] 2023. 10. 30 괴산군의회	INDEX 괴산을 시가지 정비 및 개선방안 연구용역 01 사업개요 02 대상지 현황 03 사업대상 04 도입시설 05 비전설정
01 사업개요 계획수립 개요 가. 사업의 목적 및 필요성 나. 사업의 범위 1. 공간적 범위 2. 시간적 범위 3. 내용적 범위	02 대상지 현황 일반현황 가. 자연지리 현황 나. 도시계획 1. 도시계획 2. 도시계획 3. 도시계획
02 대상지 현황 일반현황 가. 자연지리 현황 나. 도시계획 1. 도시계획 2. 도시계획 3. 도시계획	02 사업개요 대상지 현황 나. 도시계획 1. 도시계획 2. 도시계획 3. 도시계획

Ⅰ 착수보고회 회의자료 1-2

02 사업개요 대상지 현황	02 사업개요 대상지 현황
03 사업개요 사업대상 현황	04 도입시설 관련시설
04 도입시설 관련시설	04 도입시설 관련시설

Ⅰ 착수보고회 회의자료 1-2

04 도입사례
관련사례

2023년 10월 10일 10:00분 10:00분

▶ 쓰레기 분리

▶ 스마트 정거장(CCTV)

· 쓰레기 감지를 통한 무단 투기 및 불법행위 방지 가능한 감시카메라로서 쓰레기 무단투기 발생지역에 설치하여 감시능력을 주고 시각 정보 제공으로 범죄 예방에 효과적

▶ 스마트 분리배출

[순화면 내포동]

· 인공지능, 빅데이터, IoT 등 4차산업 기술을 접목한 시스템으로 불법 투기 감지 및 영상 분석, 이에 따른 선제적인 개선을 위하여 배출물 참여자에게 보상을 제공함으로써 지속 가능한 순환경제 구축

11

05 비전 설정
사업구상

2023년 10월 10일 10:00분 10:00분

▶ 비전 설정

안전하고 깨끗한 청정괴산

12

06 추진방향
과업추진일정

2023년 10월 10일 10:00분 10:00분

▶ 추진일정 계획

구분	2023년 10월		11월		12월	
	10월	11월	10월	11월	10월	11월
기초자료 수집 및 조사 연구	■					
현황조사 및 분석	■					
현황 조사별 주민 의견 등 협의			■	■	■	■
현황 및 내용					■	■
보고서 및 회의		■		■		■

13

공란

공란

공란

2 중간보고회

Ⅱ 중간보고회 회의록 1-1

괴산을 시가지 정비 및 개선방안 연구용역

「중간보고회」 회의록

회의일시	2023.12.01 (금) 15:40	장소	괴산군의회 소회의실	작성자	조동건
참석인원 (총 16명)	· 괴산군의원(7) : 장옥자, 김주성, 김낙영, 김영희, 안미선, 최정섭, 송영순 · 의회사무과(3) : 권문위원 노경희, 주무관 정운일, 정책지원관 김영균 · 괴산군(4) : 도시건축과 이소현, 환경과 임희섭, 민원지적과 유기환, 정원산팀과 민경준 · 연구진(2) : 박중신, 권계영				
주요안건	· 괴산을 시가지 정비 및 개선방안 연구용역 중간 보고 발표				
주요사항	· 김주성 의원 · 도로 정비의 위치가 특징이 되는가? - (연구진 박중신 대표 답변) : 위치를 특정하지 않고 후보군으로 정리 · 도로 정비사업의 사업비는? - (연구진 박중신 대표 답변) : 단위 사업별로 준비할 예정 · 최정섭 의원 · 명덕초에 스쿨존 필요할 인도가 들어오면 주민이 불편할 수가 있음 - (괴산을 답변) : 집행부 현재 진행 중에 있음 · 허브센터, 제일교회 등 주차 공간 확보 가능 · 일방통행 도로 조성 검토 필요 · 주성약국 주변은 주차가 안됨, 공원화한다면 좋을 것 같음 · 송영순 의원 · 쓰레기 문제 어떻게 할 것인가? - (연구진 박중신 대표 답변) : 일을 이후 쓰레기 배출로 주민인식 개선이 필요 · 쓰레기장 조성은 주민의 반발이 예상됨, 제안 가능 후보지 검토하겠음				

Ⅱ. 중간보고회 회의록 1-2

- 김영희 의원
 - 일방통행 도로는 확대해서 표현 (사업 위치 표현)
 - 어린이 보호구역 지정과 관련해서 관내 150m 이내로 설정됨
 - 또한, 대상지 주 출입구를 중심으로 반경 300, 500m까지 가능
 - 관찰 경찰서 의견 : 교통이 불편해짐
 - 경찰서와 협의할 필요 없이 (300m 이내) 진행 검토 필요 (주민 의견 청취 및 동의는 필요)
- 강욱자 부의장
 - 노상 적치물 철거 가능해 보이는 것도 있고, 실제로 노상 적치물이 자전거도로 및 인도를 점거하고 있음
 - 주거와 다양한 업종에 따라 쓰레기도 다양하며 쓰레기집하장(분리수거함)을 설치하려면 대형쓰레기통이 필요한 것으로 사료됨 따라서, 쓰레기통 등은 지양하고 현 쓰레기 분리배출 시간 등을 검토하여 제한 필요

■ 중간보고회 회의자료 1-1

[illegible]

Ⅰ 최종보고회 회의록 1-2

• 최경섭 의원 · 철음의 거리는 주차장 양성화를 시킬 수 있는가? 사람 지나가는 것보다 양쪽에 주차되어있어 심함 • 김영희 의원 · 팀장님들에게도 질문 한 부서에서 진행할 문제 아님. 포괄적으로 협의를 해서 진행해야 함 이 문제점들을 어떻게 도출해낼 것인지? 문제점이나 해결점을 과연 어떻게 실현에 옮길 것인가?
- (연구진 박중신 대표 답변) · 저희들이 진단했을 때 가장 유효한 수단은 일방통행 도로 등 도로를 만들어서 인도를 정비하는 일이 시급하다고 판단됨 · 그래서 대의가 될 것으로 보임. 불법 노상적치물이나 여러 문제점들은 주민의 공공 안전과 보행로를 개선하기 위한 사업을 추진한다고 했을 때 개인 사적인 재산은 당연히 갖고 들어가야 하는 부분으로서 자연스러운 상황에서 있도록 해야 할 것으로 보임 · 전선이나 이 점은 지중화 시행 시 가로 환경개선에 도움이 될 것으로 보여 총체적으로 협업 체계가 필요함 · 신인섭 팀장님께 질문 지중화 사업 진행하면서 시설물이나 여러 노상적치물이 해소될 것으로 예상했지만 기대에 못 미침. 이유는 에어컨 실외기가 나와 있는 점들이 지중화 사업으로 해결되지 않음 · 화랑마트 앞 구조물도 시설물로 판단되어 도시건축과 진행해야 함 - (괴산군 도시건축과 신인섭 팀장님 답변) · 화랑 마트 앞에 있는 것은 건축팀에서 진행하는 것이 맞음 · 노상적치물로 보이는지 차이 따져봐야 함 · 지붕이 다 씌워져 있고 기둥이 있느니, 건축물로 판단됨 · 문제점을 다 알고 있는 상황. 어떤 방향으로 진행할 것이고 극복해 나갈 것인가? - (괴산군 도시건축과 신인섭 팀장님 답변) · 인도는 조치를 취하고 있는 중임 · 에어컨 부분은 여러 문제가 있어서 주민들에게 말씀을 드려도 처리가 어려움 · 계속 원론적인 이야기만 진행하지 말고 접근방법에 대해 논의해야함
• 김낙영 의원 · 법대로 진행해서 철거 명령을 내야 함 • 김주성 의원 · 팀장님들께 질문할 내용이 아니라 각 회계나 산업관리들로 구성하여 간담회를 진행해야 할 것으로 보임

Ⅰ 최종보고회 회의록 1-3

• 장옥자 부의장 · 화랑마트 앞 구조물은 사고가 발생할 위험이 높음 · 앞 구조물이 남아있는 상황에 만약 주민들이 지나가다 사고가 났을 경우 용접물에 대한 것들을 관리하는 군에도 책임이 있음 · 인지되는 상황에 빨리 철거를 할 수 있게 독려를 해야 함 · 여러 부서의 협의로 문제 해결을 진행하기 바람 • 김주성 의원 · 간담회를 진행해야 할 것으로 보임 • 김영희 의원 · 예전 캠페인 앞에서 지게차 하역 사망사고 이어졌던 시기와 얼마 차이가 안 나는 시기에 아이들 통학 시간에 지게차 하역 작업하는 것을 볼 · 인도에 차를 받쳐놓고 작업을 하고 있어 사고가 우려됨 • 김낙영 의원 · 그런 점들은 꽤 심하고, 불법인지를 못하고 있는 것으로 보임 · 무허가로 진행하는 경우가 많음 • 김영희 의원 · 유독 인도가 없어서 생기는 문제로 판단됨 • 안미선 의원 · 방치하는 집행기관이 가장 문제로 보임
--

최종보고회 회의록 1-4



최종보고회 참석자명단

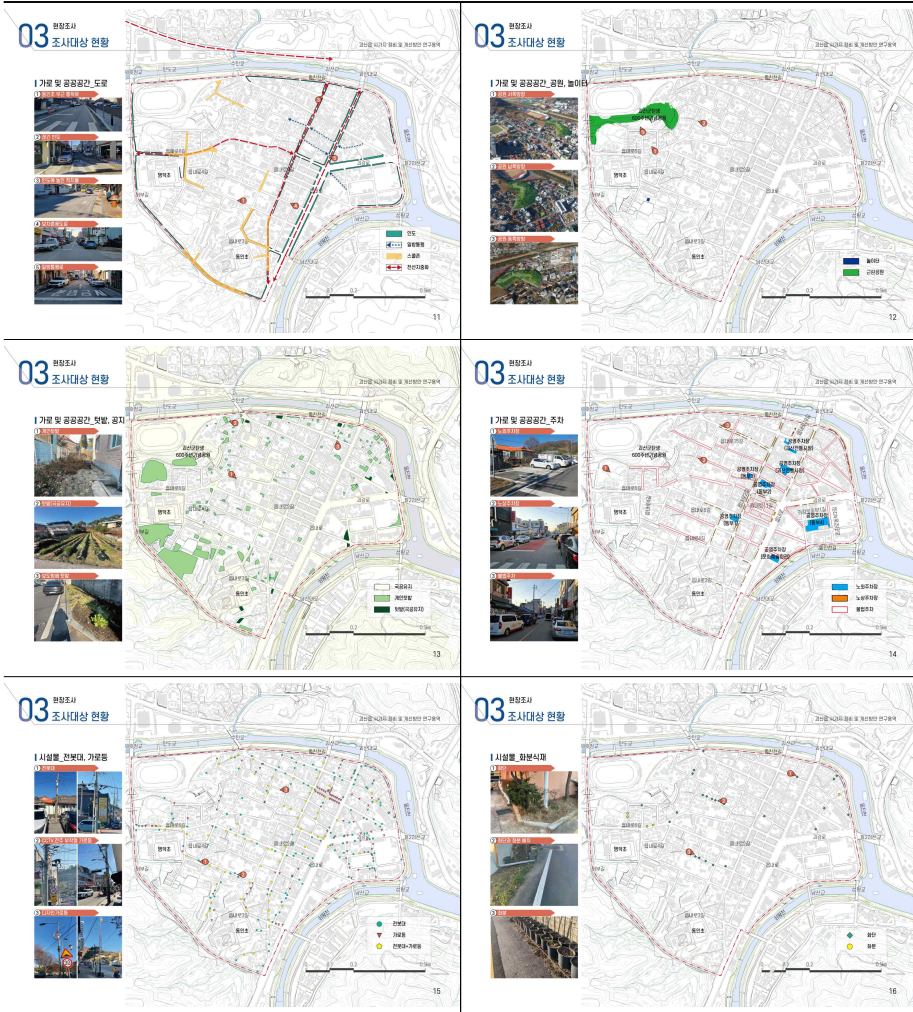
괴산을 시가지정비 및 개선방안 연구용역 최종보고회 참석자명단

일자 : 2023년 12월 12일

장소 : 괴산군의회 소회의실

구분	소속	성명	서명
1	괴산군 여회	김 영희	
2	괴산 의회	장 옥자	
3	"	안 미선	
4	"	김 구성	
5	"	송 영순	
6	"	최 경섭	
7	"	김 백영	
8	"	민 혜리	
9	"	노 경희	
10	"	정 복현	
11	"	문 혜관	
12	"	이 국영	

Ⅰ 최종보고회 회의자료 1-3



Ⅰ 최종보고회 회의자료 1-4



■ 최종보고회 회의자료 1-6

■ 최종보고회 회의자료 1-7

■ 최종보고회 회의자료 1-8

06 세부사업계획

1. 사업개요

■ W/W 규모

- 110m(가로) × 202m(세로) 범위
- 110m(가로) × 202m(세로) 범위 내
- 사. 표. 11. 1.00(제1종)

2. 사업계획

→ 기존계획에 반영한 도로 개조는 기존

3. 사업계획(안)

06 세부사업계획

1. 사업개요

■ W/W 규모

- 110m(가로) × 202m(세로) 범위
- 110m(가로) × 202m(세로) 범위 내
- 사. 표. 11. 1.00(제1종)

2. 사업계획

→ 기존계획에 반영한 도로 개조는 기존

3. 사업계획(안)

06 제주시개발

제주시사업계획

제주시 도시개발 계획 (제주시 도시개발 계획)

1. 사업개요

1. 사업개요

- 1. 사업개요: 제주시 도시개발 계획
- 2. 사업개요: 제주시 도시개발 계획
- 3. 사업개요: 제주시 도시개발 계획

06 제주시개발

제주시사업계획

제주시 도시개발 계획 (제주시 도시개발 계획)

1. 사업개요

1. 사업개요

- 1. 사업개요: 제주시 도시개발 계획
- 2. 사업개요: 제주시 도시개발 계획
- 3. 사업개요: 제주시 도시개발 계획

06 제주시 사업계획

1. 사업개요

H/W S/W 소분배거류지역

• 사업기간 : 2019년 1월 1일 ~ 2021년 12월 31일
 • 사업종류 : 소분배거류지역(소분배) 사업
 • 사업 예산 : 500억원

2. 사업목적

- 주민들의 생활환경 개선 및 도시경관 질을 높이기 위한 사업

3. 사업 계획(안)

06 제주시 사업계획

1. 사업개요

S/W, 행정보안 및 주민의 개선

2. 사업목적

- 도시경관 질을 높이기 위한 사업
- 주민들의 생활환경 개선 및 도시경관 질을 높이기 위한 사업
- 주민들의 생활환경 개선 및 도시경관 질을 높이기 위한 사업

3. 사업 계획(안)

39

[illegible]

공란	공란
----	----